



Datum  
2022-02-25  
Vår referens  
Emil Persson  
Exploateringsingenjör  
emil.persson@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning av fastigheten Cyklopet 1, projekt 7322 Söder om badhuset i Hyllie TN-2022-57**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Cyklopet 1 i Malmö för uppförande av kontorshus innefattande ca 500 arbetsplatser.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Cyklopet 1

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet

**att** hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal

#### **Beslutsunderlag**

- Cyklopet 1, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 220329 Försäljning av fastigheten Cyklopet 1, projekt 7322 Söder om badhuset i Hyllie
- Köpeavtal, Cyklopet 1 i Hyllie
- Handlingsplan Social hållbarhet, Cyklopet 1 i Hyllie
- Överenskommelse om social hållbarhet, Cyklopet 1 Hyllie

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-03-29

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Ärendet avser försäljning av fastigheten Cyklopet 1 belägen i Hyllie i Malmö till NCC Property Development AB (Bolaget). Cyklopet 1 ingår i detaljplan 5533, för området söder om badhuset i Hyllie, vilken möjliggör mellan 350 - 400 nya bostäder i form av lägenheter i flerbostadshus, radhus samt butikslokaler, vårdboende, kontorshus om ca 12 230 m<sup>2</sup> BTA med ca 500 nya arbetsplatser, parkeringshus med ca 350 - 400 parkeringsplatser samt en förskola för 120 barn.

Projektområdet syftar till att utveckla ny, blandad stadsbebyggelse med bostäder, förskola och arbetsplatser i varierad skala i området mellan Hyllie i söder och Holma/Kroksbäck i norr. Det nya området ska bidra till att Hyllie knyts närmare centrala Malmö och Hyllies närområden i norr.

Tekniska nämnden godkände 2019-09-24 ett markanvisningsavtal med Bolaget för del av fastigheten Hyllie 155:91, numera fastigheten Cyklopet 1. Ett tillägg till markanvisningsavtalet godkändes 2021-03-23.

Planerad byggnation omfattar ca 12 230 m<sup>2</sup> BTA, vilket möjliggör ca 500 arbetsplatser.

Köpeskillingen, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 5 000 kr/m<sup>2</sup> BTA. Med anledning av den befintliga stödmuren intill fastigheten kommer Bolaget behöva vidta åtgärder, i form av fördyrad grundläggning, för att inte påverka stödmurens konstruktion. Bolagets fördyrande grundläggning uppgår till 540 000 kr. Den totala köpeskillingen uppgår till 60 610 000 kr.

Bolaget har erbjudits att förvärva fastigheten genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

**Ansvariga**

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör