



Datum
2022-02-23
Vår referens
Mergim Hajdari
Exploateringsingenjör
mergim.hajdari@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation avseende del av fastigheten Rosengård 4:72 TN-2020-2958

Sammanfattning

Ärendet avser förlängning av markreservation för del av fastigheten Rosengård 4:72 till och med 2024-03-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Bosniakiska Islamiska Föreningens markreservation förlängs till och med 2024-03-31 för del av fastigheten Rosengård 4:72 för att utreda möjligheten att uppföra en moské samt församlingslokal.

Beslutsunderlag

- Kv. Synoden, nämndskarta
- §247 TN Förlängning av markreservation avseende del av fastigheten Malmö Rosengård 4:72
- G-Tjänsteskrivelse TN 220329 Förlängning av markreservation avseende del av fastigheten Rosengård 4:72

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-10-20
Tekniska nämnden 2021-06-17
Tekniska nämnden 2022-03-29

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret fick under 2020 en förfrågan från Bosniakiska Islamiska Föreningen (org. nr 846005-3427), nedan kallad Föreningen, om att uppföra en moské med

tillhörande församlingslokal, kontor och undervisningsrum. Föreningen hyr idag lokaler inom kvarteret Bryggeriet vid Ystadsvägen och har under en längre tid sökt efter en möjlighet att utveckla verksamheten i egna lokaler.

Tekniska nämnden beslutade 20 oktober 2020 § 369 att ge Föreningen en markreservation för ett område inom fastigheten Rosengård 4:72, nedan kallat Området, som är giltig till och med 30 juni 2021. Området som fastighets- och gatukontoret identifierat, utifrån Föreningens önskemål ligger mellan Danska vägen och Östra kyrkogården, ses som en möjlig plats för att uppföra ny moské och församlingslokal. Norr om området finns sedan tidigare bland annat Makedonska Ortodoxa Kyrkan i Malmö och Skandinaviska Trossamfundet i Sverige (WAKF). Områdets ungefärliga läge är markerat på bifogad karta.

För området gäller en gammal detaljplan, PL1163, som anger ”Specialområde för kyrkligt ändamål”. Föreningen har tidigare haft som mål att få bygglov inom gällande detaljplan. Efter samråd med Stadsbyggnadskontoret har det visat sig att förslaget inte är förenligt med gällande detaljplan varför krav på ny detaljplan har ställts. Preliminär start för planarbetet är 2023. Under arbetet med detaljplanen kommer Området och byggrättens storlek att bestämmas.

Sedan Föreningen fick markreservationen har det upptäckts att det finns markföreningar inom Området. Inom ramen för arbetet av ny detaljplan kommer bland annat denna fråga att utredas närmare. Vid behov av ytterligare utredningar kopplat till förslaget kommer dessa också tas fram i sedervanlig ordning inom planarbetet.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att markreservationen för del av fastigheten Rosengård 4:72 förlängs med anledning av att området behöver detaljplaneläggas för aktuellt ändamål innan försäljning av Området kan ske. Därför föreslås reservationen förlängas till att gälla till och med 2024-03-31.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör