



Näringsutvecklingsenheten  
Anna Orestig

Beslut

Dnr 3.11.17-00853/2022

2022-02-14

Malmö kommun  
Tekniska nämnden  
c/o Barbro Yngvesson  
[barbro.yngveson@malmö.se](mailto:barbro.yngveson@malmö.se)

## Ansökan om förvärvstillstånd enligt jordförvärvslagen

### JORDBRUKSVERKETS BESLUT

Jordbruksverket bifaller ansökan och lämnar Malmö kommun med org.nr 212000-1124 tillstånd enligt jordförvärvslagen (1979:230) att förvärva del av fastigheten Malmö Bunkeflostrand 2:11.

### BESKRIVNING AV ÄRENDET

Malmö kommun (hädanefter kallad kommunen) har sökt förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen i Skåne län. Förvärvaren är en juridisk person som förvärvar egendomen från fysisk person. Tillstånd till förvärvet krävs därför enligt 4 § jordförvärvslagen.

Enligt 4 § i jordförvärvsförordningen (2005:522) ska Jordbruksverket pröva ärenden om förvärvstillstånd om egendomens värde uppenbarligen överstiger 20 miljoner kronor och förvärvaren är en juridisk person som förvärvar egendom från en fysisk person eller ett dödsbo. Länsstyrelsen ska i sådana fall överlämna ärendet till Jordbruksverket med eget yttrande.

Kommunen har genom köpeavtal datererat den 26 oktober 2021 förvärvat del av fastigheten Malmö Bunkeflostrand 2:11 från Lars-Göran och Karin Andersson. Egendomen är belägen i friområde och omfattar 37 hektar mark. Avsikten med förvärvet är exploatering i enlighet med gällande översiktsplan.

Länsstyrelsen har i yttrande till Jordbruksverket tillstyrkt kommunens ansökan med stöd av 8 § jordförvärvslagen då kommunen har kunnat visa att egendomen behövs för den framtida samhällsutvecklingen inom kommunen.

### MOTIVERING

Enligt 8 § jordförvärvslagen får en kommun inte vägras tillstånd till förvärv av sådan fast egendom som med hänsyn till den framtida utvecklingen till någon del krävs för tätbebyggelse eller därmed sammanhängande anordning.

Jordbruksverket bedömer att kommunen har kunnat visa att någon del av egendomen krävs för tätbebyggelse eller därmed sammanhängande anordning och lämnar därför tillstånd till förvärvet.

I detta ärende har enhetschefen Jörgen Fransson beslutat. Anna Orestig har varit föredragande.

Jörgen Fransson

Anna Orestig

*Beslutet har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.*

Kopia på beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Skåne län, [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se) (dnr 606-48603-2021)

Säljaren, [vastrabo@telia.com](mailto:vastrabo@telia.com)