



Datum  
2021-12-22  
Vår referens  
Maria Bredin  
Strateg  
Maria.Bredin@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### Remiss från Region Skåne - Regionplan för Skåne 2022-2040 STK-2021-1365

#### Sammanfattning

Region Skåne har skickat remissförslag över *Regionplan för Skåne 2022–2030* till Malmö stad för synpunkter. Regionplanens syftar till att vara ett stöd för den fysiska planeringen i de skånska kommunerna vad gäller de mellankommunala och regionala planeringsfrågorna samt bidra till att skapa ett sömlöst Skåne för invånarna. Ärendet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden. Stadskontoret har tagit fram förslag till yttrande.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till Region Skåne.

#### Beslutsunderlag

- Remiss från Region Skåne - Regionplan för Skåne 2022-2040
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220110 Remiss från Region Skåne - Regionplan för Skåne 2022-2040
- Förslag till yttrande
- Remissvar från tekniska nämnden
- Yttrande från RÅSK
- Yttrande MalmöLundregionen
- Remissvar från stadsbyggnadsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 211214 § 435 med Särskilt yttrande (V)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 211216 § 479 med Reservation (SD), (V) och (MP)
- Regionplan 2022-2040 granskningshandling PDF

#### Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-10  
Kommunstyrelsen 2022-01-12

#### Beslutet skickas till

Region Skåne  
Tekniska nämnden  
Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Region Skåne har skickat granskningshandlingar om en ny *Regionplan för Skåne 2022–2030* till Malmö stad för synpunkter. Ärendet har remitterats till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden som inkommit med samstämmiga synpunkter. I stadsbyggnadsnämnden har (SD), (V) och (MP) lämnat skriftliga reservationer. I tekniska nämnden har (V) lämnat särskilt yttrande. Malmö stad har också mottagit Romeleås- och Sjölandskapskommitténs (RÅSK) yttrande för kännedom (se bilaga). Gemensamma synpunkter över remissförslaget av regionplanen har arbetats fram av kommuner i MalmöLundregionen och yttrandet beslutades den 14 december av MalmöLundregionen.

Regionplanen utgör underlag för fortsatt dialog kring Skånes utveckling med fokus på fysisk planering. Enligt Region Skåne ska planen tillsammans med de kommunala översiktsplanerna att visa riktningen för hur det framtida Skåne ska se ut. Regionplaneprocessen ska bidra till att skapa grunden för en samhällsutveckling som ger förutsättningar för arbetsmarknad och näringsliv att utvecklas och för att människor ska kunna bo och leva i hela Skåne. Regionplanen ska ha den regionala skalan i fokus och inriktas på de frågeställningar som kompletterar den kommunala översiktliga planeringen.

Regionplanen var på samråd under våren 2021 och är nu ute på granskning. Under våren 2022 kommer regionplanen att bearbetas utifrån inkomna synpunkter på granskningshandling. Ambitionen är att regionfullmäktige tar beslut om att godkänna regionplanen i juni 2022. Malmö stads yttrade sig under det första samrådet våren 2021 efter beslut i kommunstyrelsen den 7 april (STK-2020-1575).

Granskningsförslaget presenteras digitalt i verktyget StoryMaps via följande länk:

<https://skane.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=b5ef3febe1d14fa2a62857dd20f3ef73>.

Använd gärna Microsoft Edge, Google Chrome eller Safari som webbläsare, vid behov kopiera in länken till någon av dessa. En PDF-version av planen finns även bifogat i ärendet.

## Om regionplan för Skåne

Genom förändringar av Plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft 1 januari 2019 ska regional fysisk planering ske i Skånes och Stockholms län. Regionen ska upprätta och anta en regionplan som ska ange grundragen för användningen av mark- och vattenområden och de riktlinjer för lokalisering av bebyggelse och byggnadsverk som har betydelse för länet. Planen ska ge vägledning för beslut om översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser. Regionplanen ska aktualitetsprövas en gång per mandatperiod och den ska vara vägledande för efterföljande planering men är inte juridiskt bindande.

*Regionplan för Skåne* är den första regionplanen i Skåne och har ett långsiktigt perspektiv med målår 2040 och utblick mot 2050. Den syftar till att ett stöd för den fysiska planeringen i de skånska kommunerna för mellankommunala och regionala planeringsfrågor samt till att skapa goda livsmiljöer för alla och i hela Skåne, så att vi skåningar ska kunna bo i en kommun, arbeta i en annan och ha våra fritidsaktiviteter i en tredje. Regionplanen är det fysiska uttrycket av den regionala utvecklingsstrategin *Det öppna Skåne 2030*.

Regionplanen består av flera delar, *planeringsförutsättningar, utvecklingsinriktning, tematiska*

*fördjupningar* samt avsnitt om *genomförande och uppföljning* och en *konsekvensbedömning*.

Utvecklingsinriktningen utgår från regionplanens målbild samt de utmaningar som har identifierats, och består av sex övergripande planeringsstrategier samt en strukturkarta som tillsammans utgör planens övergripande strategiska riktning. Dessa planeringsstrategier bygger till stor del på de fem strategier som utgjorde grunden i strukturplanearbetet *Strategier för det flerkärniga Skåne* som antogs av regionfullmäktige 2013.

### **Gemensamt yttrande MalmöLundregionen**

MalmöLundregionen, en plattform för mellankommunal samverkan mellan 12 kommuner i sydvästra Skåne, beslutade den 14 december att lämna in ett gemensamt yttrande. Malmö stad har deltagit i arbetet med yttrandet. Det gemensamma yttrandet lyfter bland annat fram följande synpunkter:

- Planförslaget behöver utveckla syfte, målbild och framtidsperspektiv för Skånes utveckling. För att kunna utgöra ett stöd för kommunal och mellankommunal planering behöver regionplanen och dess kartmaterial bli mer utvecklingsinriktad snarare än att redovisa en nulägesbild.
- MalmöLundregionens roll i Skåne behöver tydliggöras liksom hur regionplanen avser att stödja utvecklingen i MalmöLundregionen.
- Ett tydligare och mer slagkraftigt framtidsperspektiv som tydliggör starka kopplingar till omvärlden, både gränsregionalt och internationellt.
- Flerkärnighet som planeringsförutsättning för Skånes utveckling behöver förtydligas och bättre förankras.
- Viktiga regionala planeringsfrågor behöver utvecklas i planen, det rör t.ex. godstransporter och större infrastrukturutbyggnad, hållbar pendling, havsplanering, risk för översvämning och erosion, energiförsörjning och specifikt elförsörjning, arbetsmarknads- och näringslivsfrågor.
- Utifrån ett genomförande perspektiv behöver regionens ansvar tydliggöras, exempelvis kollektivtrafikförsörjning, samt förhållandet mellan regionplanen och kommunernas översiktsplanering.

MalmöLundregionens yttrande finns bifogat i ärendet.

### **Synpunkter från stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden**

*Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden* redovisar samstämmiga yttranden. *Båda nämnder* menar att regionplanen har utvecklats inom flera områden sedan samrådet i våras 2021. Nämnderna pekar också på regionplanens viktigaste uppgift – att fokusera på Skånes utmaningar och planeringsfrågor av tydlig regional karaktär som kommunerna inte enskilt kan lösa.

Flera perspektiv behöver utvecklas i planen enligt nämnderna. Bland annat gemensamma åtgärder för att nå klimatmålen, Malmös roll som storstad och regional tillväxtmotor, vikten av en Öresundsmetro och hållbara transporter samt ett regionalt krafttag kring klimatsäkring av skånska kustkommuner.

Båda nämnder betonar också att utvecklingsambitionerna för Skåne behöver tydliggöras i en önskad utveckling i förhållande till att planen i hög grad beskriver nuläget i regionen. Kartmaterialet bör ses över ytterligare med anledning av att flera strukturer som redovisas inte speglar varken dagens Skåne eller en framtidsbild.

Nämnderna redovisar även samstämmiga synpunkter på flera av planens tematiska fördjupningar om bostadsförsörjning, näringsliv, gränsöverskridande transporter, grön- och blåstrukturer samt havs- och kusttemat.

När det gäller markreservat för infrastrukturlösningar bortom regionplanens tidshorisont menar nämnderna att regionplanen behöver ta höjd för det. Tekniska nämnden lyfter här fram reservat för ett yttre godsspår och stadsbyggnadsnämnden lyfter fram både ett yttre godsspår och simrishamnsbanan.

### **Stadskontorets synpunkter**

Stadskontoret menar liksom nämnderna att regionplanen har blivit bättre sedan föregående samråd, men att flera delar kan utvecklas mer. Stadskontoret vill utöver det som nämnderna har lyft fram betona frågor kopplat till energiförsörjning och elektrifiering samt att jämlikhets- och jämställdhetsperspektiven kan förstärkas i planen. En större tydlighet i riksintressen kopplat till totalförsvaret och hur dessa kan hanteras vore också önskvärt. Det gränsöverskridande perspektivet med Öresund och andra omvärldskopplingar utifrån Skåne och Malmös strategiska läge är också viktigt spegla i planen. Stadskontoret och har tagit fram förslag på yttrande baserat på nämndernas synpunkter samt ovan nämnda perspektiv.

När det gäller markreservat för framtida infrastrukturlösningar bortom regionplanens tidshorisont som nämnderna lyfter fram i sina yttranden föreslår stadskontoret att reservat för både ett yttre godsspår och Simrishamnsbanan lyfts fram i yttrandet. Stadskontoret noterar att Trafikverket avbröt sin planläggning för Simrishamnsbanan 2015 då finansiering saknades, men menar att området är betydelsefullt och kan utvecklas utifrån alternativa scenarion för kollektivtrafiklösningar. Stadskontoret menar avslutningsvis att synpunkterna i föreliggande förslag till yttrande ligger i linje med MalmöLundregionens yttrande.

### **Ansvariga**

Micael Nord Näringslivsdirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör