



Malmö stad
Tekniska nämndens presidium

Protokoll

Sammanträdestid	2022-01-21 kl 09:00-09:15
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Håkan Linné (L)
Protokollet omfattar	§2

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M) Håkan Linné (L)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)

Håkan Linné (L) (Vice ordförande)

Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare**Övriga närvarande**

Anna Bertilsson (Direktör)

Mats Åstrand (Nämndsekreterare)

ÄRENDELISTA

§2

Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö, Dp 5747

**§ 2 Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö,
Dp 5747**
TN-2021-906

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga fastigheten med småskalig bostadsbebyggelse.

Planförslaget innebär att fastigheten kan byggas med bostäder i 2-3 våningar. Cirka 20 bostäder bedöms få plats. Minst 100 kvm av byggrätten är dedikerad för verksamhetslokal. Parkering löses genom samlad markparkering. Idag är marken bebyggd med en kyrkobyggnad från 1970-talet, som föreslås rivas. På fastigheten finns idag mycket vegetation och flera större träd, som föreslås bevaras.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag kompletterat med en text om parkering:

Tekniska nämnden vill påpeka vikten av att tillräckligt antal parkeringsplatser planeras i kvarteret för att möta det verkliga behovet, så att inte framtida krav riktas mot Malmö stad att upplåta gator och annan allmän platsmark till p-platser på grund av otillräckligt antal p-platser på den egna fastigheten.

I texten noterar stadsbyggnadskontoret att behovet i detaljplaneskedet beräknas till cirka 35 platser men i ritningarna i ärendet finns endast mark reserverad för 24 platser vilket innebär att markyta för resterande 11 p-platser saknas i handlingarna.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att yttrandet kompletteras med följande:

Parkering

Tekniska nämnden vill påpeka vikten av att tillräckligt antal parkeringsplatser planeras i kvarteret för att möta det verkliga behovet, så att inte framtida krav riktas mot Malmö stad att upplåta gator och annan allmän platsmark till p-platser på grund av otillräckligt antal p-platser på den egna fastigheten.

I texten noterar stadsbyggnadskontoret att behovet i detaljplaneskedet beräknas till cirka 35 platser men i ritningarna i ärendet finns endast mark reserverad för 24 platser vilket innebär att markyta för resterande 11 p-platser saknas i handlingarna.

Andréas Schönström (S) respektive Håkan Linné (L) yrkar bifall till Håkan Fäldts yrkande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att presidiet enats om att avge yttrande enligt förvaltningens förslag kompletterat med Håkan Fäldts yrkande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 22-01-21 Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal (Dp 5747)
- Förslag till yttrande TNPr 22-01-21 Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal (Dp 5747)
- SBN 2021-11-25 §443b reservation (MP) Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö (Dp 5747), samråd
- SBN 2021-11-25 §443a reservation (M) Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö
- SBN 2021-03-25 §103a reservation (MP) Detaljplan för fastigheten Harsyran 2 i Videdal i Malmö (Dp 5747)
- Dp 5747 Plankarta samråd
- Dp 5747 Planbeskrivning samråd
- Dp 5747 Följebrev till samrådshandlingar