



Datum
2022-01-24
Vår referens
Susanne Dagnekvist
Enhetschef
Susanne.Dagnekvist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Reglering av tomträttsavgälder för småhus 2022 TN-2022-140

Sammanfattning

Under 2022 ska 104 småhus med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om samma principer för beräkning av avgäldsunderlag och avgäldsrenta som tillämpats sedan 2009.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att avgäldsunderlaget ska utgöra 65 procent av det av Skatteverket fastställda marktaxeringsvärdet för 2021, utom i fall där tomträttshavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartersmark där avgäldsunderlaget ska utgöra 52 procent av taxeringsvärdet för marken,

att avgäldsrentan ska bestämmas till tre procent för tioåriga avgäldsperioder

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Reglering av tomträttsavgälder för småhus 2022
- Lista avgäldsreglering småhus 2022

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-02-17

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Under 2022 ska 104 småhus med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras. Kommunen har sedan 2009 vid avgäldsreglering för småhus utgått från 65 procent av marktaxeringsvärdet som avgäldsunderlag. Hänsyn har dock tagits till att gemensamhetsanläggningar förekommer där tomträttshavaren har svarat för betydande

kostnader och avgäldsunderlaget har i dessa fall beräknats till 52 procent av marktaxeringsvärdet. Fastighets- och gatukontoret finner att det är rimligt att tillämpa dessa principer även för 2022 års avgäldsreglering för småhus.

Kommunen har under samma tidsperiod tillämpat en avgäldsrenta om 3 procent för småhus med tioåriga avgäldsperioder, vilket stämmer med gällande praxis.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör