



Datum
2022-01-24
Vår referens
Susanne Dagnekvist
Enhetschef
Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Rapport angående 2021 års avgäldsregleringar för tomträtter TN-2022-50

Sammanfattning

Under 2021 har sammanlagt 210 tomträtter avgäldsreglerats. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 9 230 444 kronor. Under året har 8 friköp av tomträtter som varit föremål för avgäldsreglering genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Rapport angående 2021 års avgäldsregleringar för tomträtter

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-02-17

Beslutet skickas till

Ärendet

Under 2021 var 223 tomträtter aktuella för avgäldsreglering, varav 38 industrifastigheter, 41 flerbostadsfastigheter och 144 småhusfastigheter. Under året har friköp genomförts av sju småhusfastigheter och av en industrifastighet och motsvarande avgäldsintäkter har därför inte räknats in i sammanställningen. För tre industrifastigheter med löptid från 2023-07-01 respektive 2023-10-01 har ännu inte nya avtal tecknats men avsikten är att så sker i avtalsenlig tidsram.

Avtal har träffats för 210 tomträttshavare med avgäldsperiod som börjar att 2023-01-01.

Träffade avtal kommer att ge ökade årliga intäkter om sammanlagt 9 230 444 kronor, varav 7 046 279 kronor för flerbostadshus, 1 490 773 kronor för industrier och med 693 392 kronor för småhusfastigheten.

För två tomträtter, ett småhus och en industrifastighet, har avtal inte träffats och för dessa har ansökan om stämning ingetts till mark- och miljödomstolen.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör