



Datum

2022-01-20

Vår referens

Camille Ploujoux

Exploateringsingenjör

camille.ploujoux@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Objektsgodkännande Öster om parken projekt 7346 TN-2021-2800**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutar att hos Kommunfullmäktige ansöka om objektsgodkännande för projekt 7346 Öster om Parken med en investeringsutgift om 109 mkr. Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till -5,7 mkr brutto och -1,5 mkr netto.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 7346 Öster om Parken med en totalinvestering om 109 mkr och driftskonsekvenser om 5,7 mkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2021-2800 Objektsgodkännande Öster om Parken projekt 7346
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 7346 Öster om Parken

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-02-17

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

#### **Ärendet**

Objektsgodkännandet avser projekt 7346, Öster om parken, i Hyllie. Projektet fortsätter utbyggnaden av Hyllie med bostäder, kontor, mobilitetshus, LSS boende samt en förskola. Projektet som ligger i direkt anslutning till Hyllievångsparken föreslås få en inriktning som harmoniserar med huvudspåren i Hyllievångsparken – barnperspektiv, grönskande lekfullhet möter stadsmässighet och ekosystemtjänster.

Projektet omfattas av detaljplanen Dp5685 Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. (Öster om stadsdelsparken) i Hyllie i Malmö. Detaljplanen möjliggör för ca. 550 bostäder, ca. 1 000 arbetsplatser, ett mobilitetshus om ca. 400 platser, ett LSS gruppboende samt en förskola om 6 avdelningar. Därtill ska projektet iordningställa gator och övrig allmän plats inom

detaljplan. Den nya bebyggelsen ska ta vara på områdets attraktiva och stationsnära läge och utgöra nästa årsring i stadsdelen Hyllie.

Detaljplanen, som omfattar 4,9 hektar mark som ägs av Malmö stad, beställdes av Fastighets- och gatukontoret 2019. Detaljplanen förväntas antas av stadsbyggnadsnämnden i maj 2022. Projektet ligger väl i linje med Tekniska nämndens mål.

Detta objektgodkännande omfattar genomförandet av hela projektområdet.

De totala utgifterna för projektet beräknas till -109 mnkr i 2022 års prisläge. Totala inkomster från försäljningar och kapitaliserade inkomster bedöms till 475 mnkr, vilket ger ett projektnetto om 366 mnkr. Vissa poster i totalkalkylen är inte längre att klassa som en investering respektive en inkomst på balansräkningen, utan istället som en intäkt och kostnad på resultaträkningen (driften). Den totala resultatpåverkan uppgår till 334,9 mnkr där år 2025 visar stort positivt resultat. Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till -5,7 mnkr brutto och -1,5 mnkr netto.

Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av Fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Projektet bedöms ha en genomförandetid som sträcker sig till och med år 2028, med en efterföljande garantitid till år 2030.

**Ansvariga**

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör