



Datum
2022-01-21
Vår referens
Oskar Berglund
Exploateringsingenjör
Oskar.Berglund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Markreservation för del av fastigheten Forskaren 2, projekt 6665

TN-2022-123

Sammanfattning

Markreservation avssende del av fastigheten Forskaren 2 för kontor i syfte att vidareutveckla Medeon Science Park.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

Att godkänna att Wihlborgs Fastigheter AB fram till och med 2024-02-16, erhåller en markreservation för del av fastigheten Forskaren 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Markreservation för del av fastigheten Forskaren 2, projekt 6665
- Forskaren 2 del av, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-02-17

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret har fått en förfrågan från Wihlborgs Fastigheter AB om att utveckla Medeon på fastigheten Forskaren 2. Wihlborgs är ett bolag främst inriktat på uthyrning av kommersiella lokaler i Öresundsregionen.

Medeon Science Park & Incubator (Medeon) är en innovationsmiljö för nya och etablerade företag inom läkemedelsutveckling, medicinteknik, bioteknik och hälsovård. Medeon ägs av Malmö Stad och Wihlborgs Fastigheter AB gemensamt. Medeon erbjuder kontor och konferensmöjligheter, delaktighet i kompetensnätverk, inkubatorstöd för nyetablerad företag mm. Medeon är beläget i lokaler som idag ägs av Wihlborgs inom kvarteret Forskaren, strax väster om Mobilia.

Inom kvarteren Forskaren och Kuratorn finns flera intressen. Fastighets och gatukontoret ansökte 2021 om en ny detaljplan för området söder om Medeon, idag parkering för att utveckla blandad stad. I de norra delarna har Region Skåde intresse av att utveckla sin verksamhet då det

finns behov av nya vårdlokaler. Med anledning av det kommer kommunen ta fram ett planprogram i syfte att ta ett helhetsgrepp över utvecklingen av hela området som omfattas av planprogrammet.

För fastigheten Forskaren 2 gäller dp 1647 som anger användning Jf (forskningsändamål). Tillåten byggnadshöjd enligt gällande plan varierar från 8 till 18 meter och med ett exploateringsstal som uppgår till 1,0. Fastighets- och gatukontoret har ansökt i juli 2021 om en detaljplaneändring för området. I dagsläget bedöms Medeonområdet kunna utvecklas till att innehålla vård- och kontorsverksamheter. Befintlig byggnad inom området som omfattas av detta förslag till markreservations bedöms inte kunna användas för någon lämplig verksamhet. Förberedande arbeten för rivning pågår och väntas genomföras under 2022.

Området som omfattas av förslaget till markreservations är beläget väster om och i anslutning till Medeon. För att säkerställa Medeons utveckling och för att Wihlborgs ska kunna bidra i kommande planprogramarbete föreslår förvaltningen en markreservations till Wihlborgs Fastigheter AB för del av Forskaren 2 enligt nämndskarta.

Markreservationsen är giltig fram till och med 2024-02-16.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör