



Datum
2022-01-19
Vår referens
Emil Persson
Exploateringsingenjör
emil.persson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546 TN-2021-2443

Sammanfattning

Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Hyllie 165:61 i Malmö för uppförande av parkeringsanläggning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Malmö kommuns parkeringsaktiebolag, fram till och med 2023-11-30, erhåller markanvisning för del av fastigheten Hyllie 165:61.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546
- Del av Hyllie 165:61, nämndskarta
- Del av Hyllie 165:61, avtalskarta, bilaga 2.1
- Markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-02-17

Ärendet

Ärendet avser markanvisningsavtal för ett område omfattande del av Hyllie 165:61. Området ingår i detaljplan 5546, *Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan)*, vilken vann laga kraft 2021-08-11. Detaljplanen möjliggör ca 650 – 700 bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar, förskola, parkeringshus med ca 1300 – 1650 parkeringsplatser samt kontor med ca 1000 nya arbetsplatser.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett stort antal bostäder med ett utökat utbud av olika upplåtelseformer i en tät funktionsblandad stad och till att förbättra utbudet av förskoleplatser, skola och service i närmiljön. Detaljplanen utgör även ett första steg i att bygga samman Holma med Kulladal och därmed få en mer sammanhängande och integrerad stad.

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) fick genom beslut om markreservat i mars 2019 i tekniska nämnden en tilldelning för det aktuella området.

Köpeskillingen, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 1 500 kr/kvm BTA för parkeringsanläggningsdelen samt 5000 kr/kvm BTA för lokaldelen. Bolaget ska från och med dagen för tekniska nämndens beslut betala en årlig markanvisningsavgift motsvarande 0,5% av köpeskillingen.

Markanvisningen gäller till och med 2023-11-30.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt markanvisningsavtal.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör