



Datum  
2022-01-21  
Vår referens  
Emil Persson  
Exploateringsingenjör  
emil.persson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546 TN-2021-2445**

#### **Sammanfattning**

Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64 i Malmö för uppförande av bostadshus.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Riksbyggen ekonomisk förening, fram till och med 2023-11-30, erhåller markanvisning för del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546
- Del av Hyllie 165:61 och 165:64, nämndskarta
- Del av Hyllie 165:61 och 165:64, avtalskarta, bilaga 2.1
- Markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61 och 165:64

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2022-02-17

#### **Ärendet**

Ärendet avser markanvisningsavtal för ett område omfattande del av Hyllie 165:61 och Hyllie 165:64. Området ingår i detaljplan 5546, *Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan)*, vilken vann laga kraft 2021-08-11. Detaljplanen möjliggör ca 650 – 700 bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar, förskola, parkeringshus med ca 1300 – 1650 parkeringsplatser samt kontor med ca 1000 nya arbetsplatser.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett stort antal bostäder med ett utökat utbud av olika upplåtelseformer i en tät funktionsblandad stad och till att förbättra utbudet av förskoleplatser, skola och service i närmiljön. Detaljplanen utgör även ett första steg i att bygga samman Holma med Kulladal och därmed få en mer sammanhängande och integrerad stad.

Riksbyggen fick genom beslut om markreservat i november 2020 i tekniska nämnden en tilldelning för det aktuella området.

Köpeskillingen, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 3 500 kr/kvm BTA bostad. Bolaget ska från och med dagen för tekniska nämndens beslut betala en årlig markanvisningsavgift motsvarande 0,5% av köpeskillingen.

Markanvisningen gäller till och med 2023-11-30.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt markanvisningsavtal.

**Ansvariga**

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör