



Datum

2022-01-21

Vår referens

Emil Persson

Exploateringsingenjör

emil.persson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546 TN-2021-2446

Sammanfattning

Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Malmö för uppförande av bostadshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Södra Holmastan Fastighets AB, fram till och med 2023-11-30, erhåller markanvisning för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546
- Del av Hyllie 165:61 m fl, nämndskarta
- Del av Hyllie 165:61 m fl, avtalskarta, bilaga 2.1
- Markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61 m.fl.

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-02-17

Ärendet

Ärendet avser markanvisningsavtal för ett område omfattande Hyllie 165:63 samt del av fastigheterna Hyllie 165:61 och Hyllie 165:64. Området ingår i detaljplan 5546, *Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (södra delen av Holmastan)*, vilken vann laga kraft 2021-08-11. Detaljplanen möjliggör ca 650 – 700 bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar, förskola, parkeringshus med ca 1300 – 1650 parkeringsplatser samt kontor med ca 1000 nya arbetsplatser.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett stort antal bostäder med ett utökat utbud av olika upplåtelseformer i en tät funktionsblandad stad och till att förbättra utbudet av förskoleplatser, skola och service i närmiljön. Detaljplanen utgör även ett första steg i att bygga samman Holma med Kulladal och därmed få en mer sammanhängande och integrerad stad.

Utopia AB fick genom beslut om markreservation i december 2018 i tekniska nämnden en

tilldelning för det aktuella området. Utopia AB har för detta projekt bildat ett dotterbolag, Södra Holmasthan Fastighets AB. Det innebär därmed att Södra Holmasthan Fastighets AB (Bolaget) är det ägarbolag som kommer att driva projektet och tilldelas denna markanvisning. Vidare under markanvisningsprocessen kommer Bolaget etablera ett samarbete med en långsiktig sluttägare/ägare som också svarar för finansiering av projektet. Exakt form av samarbete eller partnering med sluttägare och entreprenörer kommer utarbetas framöver.

Köpeskillingen, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 3 500 kr/kvm BTA bostad. Bolaget ska från och med dagen för tekniska nämndens beslut betala en årlig markanvisningsavgift motsvarande 0,5% av köpeskillingen.

Markanvisningen gäller till och med 2023-11-30.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt markanvisningsavtal.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör