



Datum
2022-01-20
Vår referens
Barbro Yngveson
Stadsjurist
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Ledbussen 3 och Malmö Omnibussen 1 TN-2021-2505

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Ledbussen 3 och Malmö Omnibussen 1 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till Lifra Fastigheter i Malmö AB. Genom upprättat förslag till köpeavtal friköper bolaget tomträtterna för en total köpeskilling om 21 590 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Ledbussen 3 och Malmö Omnibussen 1.

Beslutsunderlag

- Ledbussen 3 och Omnibussen 1 nämndskarta
- Köpeavtal Ledbussen 3 Omnibussen 1
- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Ledbussen 3 och Malmö Omnibussen 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-02-17

Ärendet

Fastigheterna Malmö Ledbussen 3 och Malmö Omnibussen 1 ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt till Lifra Fastigheter i Malmö AB. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt sedan 2017-08-01 respektive 2016-11-01. De årliga avgälderna är för närvarande totalt 218 680 kronor. Fastigheterna har arealer om totalt 1 501 m² och är bebyggda med flerbostadshus.

Bolaget har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överläter kommunen fastigheterna till bolaget för en total köpeskilling om 21 590 000 kronor. Priset baseras på byggrätt om totalt 4 188 m² BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör