



Datum

2021-11-25

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Jordlotten 1 och 8 TN-2021-447

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Jordlotten 1 och 8 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till Mava Jordlotten AB som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträten för en köpeskilling om 11 955 200 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Jordlotten 1 och 8.

Beslutsunderlag

- Jordlotten 1 och 8 nämndskarta
- Köpeavtal Jordlotten 1 och 8
- G-Tjänsteskrivelse TN 211214 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Jordlotten 1 och 8

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-12-14

Ärendet

Fastigheterna Malmö Jordlotten 1 och 8 ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt till Mava Jordlotten AB. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt sedan 1982-12-01 respektive 1986-06-15. Den årliga avgälden är för närvarande totalt 136 539. Fastigheterna har en total areal om 1 384 m² och är bebyggd med flerbostadshus för bostadsrätter.

Bolaget har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheterna för en total köpeskilling om 11 955 200 kronor, vilken baseras på en total byggrätt om 3 264 m² BTA. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör