



Datum

2021-11-19

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Gitarren 1-5 TN-2020-4062

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Gitarren 1-5 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till Brf Södra Friluftstaden nr. 3, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskilling om 51 966 200 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Gitarren 1, Malmö Gitarren 2, Malmö Gitarren 3, Malmö Gitarren 4 och Malmö Gitarren 5, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- Gitarren 1-5 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 211214 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Gitarren 1-5
- Köpeavtal Gitarren 1-5

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-12-14

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheterna Malmö Gitarren 1-5 ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt till Brf Södra Friluftstaden nr. 3. Fastigheterna är upplåtna med tomträtt sedan 1943-10-15. De årliga avgälderna är för närvarande totalt 756 348 kronor. Fastigheterna har arealer om totalt 11 214 m² och är bebyggda med bostadsrättsradhus.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheterna till föreningen för en total köpeskilling om 51 966 200 kronor. Priset baseras på 46 st radhustomter. Köpeskillingen har bestämts i

enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör