



Datum

2021-11-23

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Trumman 1 TN-2021-1633

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Trumman 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Trumman i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 252 087 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Trumman 1, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 211214 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Trumman 1
- Köpeavtal Trumman 1
- Trumman 1 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-12-14

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Trumman 1 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Trumman i Malmö. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1950-07-01. Den årliga avgälden är allt sedan 1950, 28 420 kronor. Fastigheten har en areal om 22 147 m² och är bebyggd med flerbostadshus.

Föreningen har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheterna.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten till föreningen för en köpeskilling om 252 087 000 kronor. Priset baseras på 34 395 kvm bruttoarea (BTA). Köpeskillingen har

bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör