



Datum

2021-11-25

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Holkyxan 7 TN-2021-1058**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Holkyxan 7 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Miovas Fastigheter AB, som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 10 502 800 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Holkyxan 7.**

#### **Beslutsunderlag**

- Köpeavtal Holkyxan 7
- Holkyxan 7 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 211214 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Holkyxan 7

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-12-14

#### **Ärendet**

Fastigheten Malmö Holkyxan 7 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt för ändamålet kontor, verkstad, lager m.m. till Miovas Fastigheter AB. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1972-06-01. Den årliga avgälden är för närvarande 115 192 kronor. Fastigheten har en areal om 6 776 m<sup>2</sup> och är bebyggd med verksamhetslokaler.

Tomträttshavaren har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 10 502 800 kronor. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

#### **Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef  
Anna Bertilson Direktör