



Datum

2021-11-22

Vår referens

Emil Persson

Exploateringsingenjör

emil.persson@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 och projekt 7363 TN-2021-2631

Sammanfattning

Förlängning av markreservation om ca 12 000 kvm BTA för del av fastigheten Hyllie 165:61 inom projekt 7363 Öster om Mässan samt om ca 16 000 kvm BTA för del av fastigheten Hyllie 165:61 inom projekt 3007 Södra Holma för utveckling av parkerings- och mobilitetsanläggningar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (org.nr 556191-3095) till och med 2022-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - TN 211214 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 och projekt 7363
- Del av Hyllie 165:61, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-12-14

Ärendet

Den pågående detaljplanen 5530 (Öster om mässan) i norra delen av Hyllie samt den lagakraftvunna detaljplanen 5546 i den södra delen av Holma möjliggör bland annat en utveckling av totalt ca 1100 bostäder, kontor för ca 2300 arbetsplatser, förskolor och parkeringsanläggningar.

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (org.nr 556191-3095) (P-Malmö) åtar sig att utveckla den planerade parkerings- och mobilitetsanläggningen om ca 700 p-platser, enligt lagakraftvunnen detaljplan i södra Holma *detaljplan 5546 – Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.* samt den planerade parkerings- och mobilitetsanläggningen om ca 400 p-platser, enligt pågående detaljplan i norra Hyllie, *detaljplan 5530- detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 (Öster om mässan) I Hyllie.*

Markreservationen föreslås att förlängas till och med 2022-12-31.

Detaljplanen för Öster om mässan var ute på granskning under sommaren 2021 och förväntas att gå upp för antagande i januari 2022.

Reservationerna kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör