



Särskilt yttrande

Tekniska nämnden

Ärende nr. 7 Remiss angående uppdrag budget 2021 - Kommunstyrelsen och MKB ges i uppdrag att tillsammans utreda och införa modell för hur trogna hyresgäster kan premieras och flyttkedjor underlättas
STK 2021-545

Flyttkedjor till för dyra lägenheter fungerar inte

Det är fint att MKB nu efter många år har insett att flyttkedjor inte är lösningen på den svaga efterfrågan på dyra lägenheter. Malmöborna är som de är och en överväldigande majoritet av stadens invånare har inte råd med de hyror och avgifter som gäller nybyggda lägenheter.

Att istället MKB, FGK och andra aktörer på bostadsmarknaden verkar för processer och metoder som gör bostadsbyggandet billigare är oerhört välkommet, och vi ser med stort intresse fram emot förverkligandet av Bostadsförsörjningsprogrammet.

Vi hoppas att det arbete vi efterfrågat för att synliggöra det arbete som sker inom FGK och SBK med att genom byggdialog, planprocesser och annat för att göra plan- och byggtiderna kortare och att på andra vis samordna för bättre resursutnyttjande nu kommer till stånd. För några år sedan hade förvaltningen detta som uppdrag från nämnden, ett arbete som avslutades på två veckor med ett "nja, vi kan inte göra så mycket, tyvärr". Vi tror att det finns mycket kvar att göra och att förvaltningen och marknadsaktörerna har mycket kunskap och kreativitet att bidra med på området.

Malmö 2021-09-29

Susanna Lundberg

med instämmande av

Mats Billberg Johansson

Vänsterpartiet Malmö