



Datum
2021-09-30
Adress

Yttrande

Diarienummer
TN-2018-3452

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården i Malmö, Pp 6050 SBN-2018-769

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnden ställer sig generellt positiv till planprogrammets intentioner. Planprogrammet är väl genomarbetat, och kommer att utgöra en bra grund för kommande förstudie på Lorensborgsgatan och detaljplanearbeten inom Lorensborg och Bellevuegården. Tekniska nämnden vill dock göra några förtydliganden gällande framförallt trafikfrågor såsom utformning av gaturummet, parkering och angöring, men även gällande gröna frågor.

Yttrande

Generellt

Tekniska nämnden ställer sig generellt positiv till planprogrammets intentioner. Planprogrammet är väl genomarbetat, och kommer att utgöra en bra grund för kommande förstudie på Lorensborgsgatan och detaljplanearbeten inom Lorensborg och Bellevuegården.

Trafikstruktur

I de trafiksimuleringarna/kapacitetsberäkningarna som har gjorts för Lorensborgsgatan har hänsyn tagits till omfördelning av trafiken till andra gator. Följande formulering på s. 53 i planprogrammet bör därför tas bort:

”Erfarenheter från färdigbyggda projekt är att det oftast uppstår mindre köer än vad analyserna visar, detta till viss del på grund av omfördelning av trafiken både geografiskt och över dygnet”

Lorensborgsgatan är en viktig in- och utfartsled till Västra hamnen och centrala Malmö. Därför anser tekniska nämnden att minst fyra körfält för blandtrafik (kollektivtrafik, transporter och privatbilism) ska finnas, från Stadiongatan ut mot ringvägarna.

Gårdsgator finns inte i regelverket idag. Det som finns är gågator och gångfartsområden. Enligt Boverkets riktlinjer ska reglering inte redovisas i planprogram eller detaljplaner. Önskemålet kan istället formuleras som ”gator där gående prioriteras”.

Parkering

I planprogrammet nämns att den ekonomiska belastningen för de boende blir speciellt stor i de fall där det är befintliga bilplatser som måste ersättas i mobilitetshus. Om boende i de befintliga husen får dyrare parkering i framtiden kan det finnas risk för att parkering flyttar till gator i andra områden i närheten.

Lorensborgsgatan har idag hög parkeringsbeläggning, då det finns få gator i förhållande till antalet hushåll. Under 2022 kan gatan komma att få boendeparkering, vilket ytterligare kan påverka de boendes parkeringskostnader negativt.

Angöring

Planprogrammet använder begreppet angöring utan att definiera dess innebörd och hänvisar till allmänna gator. Det är dock viktigt att poängtera att allmänna gator tillgodoser allmänna och flexibla behov av angöring och uppställning. Reglering kan inte användas för att platsreservera allmän yta för enskilda behov i anslutning till fastigheter. Avfallslösningar med underjordiska behållare, utrymning med hjälp av stegbil, underhåll av fastigheter o. dyl. som förutsätter att det finns ytor för uppställning är fastighetsägarens ansvar att tillgodose. Det finns idag ingen möjlighet för fastighets- och gatukontoret att samordna eller bevaka dessa intressen på allmän platsmark. Begreppet angöring behöver därför definieras tydligare i planprogrammet.

Grönstruktur

Planprogrammet saknar en redovisning/analys av hur mycket grönyta som försvinner, hur mycket som tillskapas och hur pass mycket större trycket blir på redan befintliga grönytor som idag tillgodoser de boende. Någon ny park föreslås inte, endast mindre ytor som inte har kapacitet att både vara gröna samt rymma t. ex. en lekplats eller en aktivitetsyta.

Barnkonventionen nämns inte bland styrdokumentet, inte heller Lekplatsprogram för Malmö eller programmet Aktiva mötesplatser.

Ordförande

.....
Andréas Schönström (S)
.....

Direktör

.....
Anna Bertilsson
.....

Särskilda yttranden anmälda för Miljöpartiet, Vänsterpartiet och Moderaterna, vilka bifogas protokollet. Särskilt yttrande även anmält för Centerpartiet men detta har inte inkommit till protokollets justering.

Reservation anmäld för Sverigedemokraterna vilken bifogas protokollet.