

# **Handlingsplan social hållbarhet**

Sege Park

Wästbygg AB

Upprättad 2020-07-01

# Handlingsplan

## Boaktiva

Boaktiva är Wästbygg Projektutvecklings koncept för att främja en hållbar livsstil hos de som bor och uppehåller sig i de miljöer vi skapar i våra egenutvecklade projekt.

Namnet "Boaktiva" anspelar på ordet "proaktiv" - att orsaka förändring istället för att bara reagera på den.

Vi vill underlätta för alla att göra val som främjar både social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet. Detta försöker vi åstadkomma t.ex. genom en medveten planering av närmiljön och användandet av idéer kring "nudging", eller översatt till svenska, vänliga "knuffar" i rätt riktning. Konceptet bygger på frivillighet –ingen ska känna att vi försöker tvinga på dem en viss livsstil.

## Appen

Med hjälp av appen kan de som bor i ett av våra hus boka gemensamma utrymmen och resurser som t ex övernattningslägenhet eller takterrass. De har också enkel tillgång till information från styrelsen/hyresvärderna och "Bopärm" med skötselansvisningar, felanmälan kan även den skötas. Genom appen kan de boende också kommunicera med sina grannar och enkelt bjuda in till en fotbollsmatch på gården, en klädbytdag eller varför inte samåkning till jobbet?

## Skyltar

I våra bostadsområden kan de boende stöta på skyltar med uppmuntrande budskap om att ta trappan istället för hissen, säga hej till grannen eller sortera sopor. Med andra skyltar visar vi vägen till närmaste motionslinga, badhus, busshållplats eller kanske stadens konsthall. Skyltarna finns för inom- och utomhusbruk och ett flertal budskap inom olika områden finns framtagna.

## Grannboden

Grannboden är till för att grannar ska dela resurser. Wästbygg inreder boden i ett första steg, men sedan är tanken att boden fylls på utifrån de boendes önskemål och behov. Bokningen sker via Boaktivas app. Förslag på resurser att dela:

- **Trädgårdsutrustning** gräsklippare, häcksax, skottkärra, spade, kratta, sopborste
- **Verktyg** bormaskin, skruvdragare, verktygslåda, såg
- **Fritid/lek** grill, fotboll, boule, brännboll, kubb, pulka, sällskapsspel, böcker
- **Träning/hälsa** cykelpump, cykelkärra, reflexväst, pannlampa, vikter, yogamatta
- **Övrigt** t.ex. symaskin, campingutrustning, bord, klappstolar, luftmadrass, trappstege

## Översikt av genomförandet

<b>Aktivitet</b> <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	<b>Beskrivning</b> <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	<b>Tidplan</b> <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i>	<b>Medverkande &amp; ansvar</b> <i>Planering/ resurser/ fördelning</i>	<b>Uppföljning</b> <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Aktivitet 1</i>	Utforma Innehållet i Boaktiva	Under framtagande av programhandling fram till inflytt.	WBP är ansvariga för att Boaktiva utformas för att passa Sege Park samt ansvarar för att det finns resurser. Appen utformas av app utvecklaren, WBP och slutligen den framtida Hyresvärderna	Igångsättning av app och andra funktioner. Funktionaliteten följs kontinuerligt upp. Uppdateras om det behövs.
<i>Aktivitet 2</i>	Utbilda och informera	När hyresgästerna flyttar in kommer det finnas informationsblad samt upplagd information i appen om hur appen/grannbod/Boaktiva m.m. fungera, det kommer även gå att ställa frågor i appen för att få hjälp den vägen.	WBP ansvarar för att ställda frågor i chatten besvaras, att informationsblad finns tillgängliga vid inflyttning.	Snabba enkäter i appen där de boende får svara på hur de anser att Boaktiva fungerar. Detta görs några månader efter informationsmötet.
<i>Aktivitet 3</i>	Utvärdera	Efter ett år och två år.	WBP/Hyresvärd/Boende	Genom att kontinuerligt få in de boendes intryck av Boaktiva genom små enkäter i appen samt att genomföra en intervju med de boende efter något år.

## Samarbete med förskola/skola i närområdet

Fört att tillskapa en bostadsgård som grundar sig i barnperspektivet så avser vi genomföra ett arbete ihop med en skola/förskola i närområdet. Vi tittar för tillfället på möjligheten att starta detta samarbete med förslagsvis Backaskolan eller Bulltoftaskolan. Upplägget bygger på att bjuda in barnen och pedagogerna till 1-2 workshops där arkitekter och Wästbygg deltar för att genom dialog, grupparbeten och lek få fram idéer till hur bostadsgården kan utformas på ett spännande sätt som tilltalar barn. Detta ger också barnen ett tillfälle att få vara med att påverka hur Sege Park och ett av dess bostadskvarter kan utformas. Barnen kommer även ges tillfälle att få besöka arbetsplatsen under uppförandet samt när gården är färdigställd.

Processen är inte helt satt än men kommer att starta upp under året där vi gemensamt beslutar om upplägget.

- Anlägga en bostadsgård som är skapad från ett barnperspektiv
- Få en mer lekfull innergård som inbjuder till lek för de små, och spontana möten för de äldre.
- Genomföra en kreativ process med barnen från ritning till färdig ”produkt”.
- Involvera barn från närområdet i utformningen av bostadsgård

### Översikt av genomförandet

<b>Aktivitet</b> <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	<b>Beskrivning</b> <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	<b>Tidplan</b> <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i>	<b>Medverkande &amp; ansvar</b> <i>Planering/ resurser/ fördelning</i>	<b>Uppföljning</b> <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Dialog</i>	Dialog med pedagoger och elever	Från systemhandling framåt	WBP/Kanozi/skola. WBP och Kanozi ansvara för att ta fram ett workshopprogram ihop med pedagoger.	Förbereda för workshop
<i>Workshop</i>	Workshop där barnen, arkitekter m.fl. på ett kreativt sätt utformar gården.	Från systemhandling och framåt.	WBP/Kanozi/skola. WBP och Kanozi ansvara för att workshoppen genomförs som tänkt samt svarar för de resurser och material som behövs.	Utvärdera det material/idéer som tagits fram under workshoppen och sammanfatta det till landskapsritning för gården.
<i>Studibesök</i>	Elever får komma på besök under produktion.	Under byggtiden	WBP/Kanozi/skola WBP ansvara för att studiebesök bokas in och att det finns resurser på plats för detta.	Intryck från barnen, synpunkter.
<i>Reslutat</i>	Besök efter färdigställning	Efter färdigställande	WBP/Kanozi/skola/ WBP ansvarar för att studiebesök bokas in genomförs samt att resurser finns tillgängliga från WBAB och Kanozi.	Utvärdering av idé till verklighet. Görs ihop med Skolan, Kanozi och WBP

## Arbetspraktik genom Galaxenbygg

### Mål

Genom att samarbeta med Galaxenbygg kommer Wästbygg tillse att det finns möjlighet för en person att genomföra sin arbetspraktik på vår arbetsplats under byggtiden. Arbetspraktik innebär att en person under en tid får prova riktiga arbetsuppgifter under handledning på en arbetsplats. Praktiken är till för att deltagaren ska få praktiska erfarenheter av ett arbete och stärka sina möjligheter att få en anställning. Arbetspraktik är inte en anställning utan en möjlighet för deltagaren att prova på att arbeta utifrån sina behov. Den arbetssökande kan få praktik i högst sex månader. Om han eller hon deltar i jobbgarantin för ungdomar är praktiken högst tre månader. Praktikanten är försäkrad och omfattas av både personskade- och grupplivförsäkringar.

- Hjälpa personer som står utanför arbetsmarknaden att få en chans att komma in på arbetsmarknaden.

### Översikt av genomförandet

<b>Aktivitet</b> <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	<b>Beskrivning</b> <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	<b>Tidplan</b> <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i>	<b>Medverkande &amp; ansvar</b> <i>Planering/ resurser/ fördelning</i>	<b>Uppföljning</b> <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Intervju</i>	Intervju med praktikanter som har rätt bakgrund	Någon månad innan praktiken ska genomföras.	WBP, WBAB , Galaxenbygg samt praktikant	Återkommande möten.
<i>Praktik</i>	En praktikant får delta på tjänstemannasidan under produktion	När praktiken ska genomföras ska beslutas ihop med entreprenör	WBP, WBAB, Galaxenbygg samt praktikant	Avstämningsmöten under praktik samt ett slut möte efter praktiktiden.

## Delningsekonomi i Sege Park

Genom vår Grannbod så erbjuder vi möjligheten till en delningsekonomi inom kvarteret där de boende kan ta del av verktyg m.m. som Wästbygg placerar i grannboden samt att de boende själva kan placera saker de vill dela med andra i grannboden. Grannboden kan placeras på gården eller i en byggnad. De boende kommer även kopplas till bil- och cykelpool.

### Mål

- Få de boende att användas sig av delningsekonomi, spara på resurser, umgås mer genom att dela vilket skapar social trygghet.

### Översikt av genomförandet

<b>Aktivitet</b> <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	<b>Beskrivning</b> <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	<b>Tidplan</b> <i>När sker aktiviteten/i samband med...</i>	<b>Medverkande &amp; ansvar</b> <i>Planering/resurser/fördelning</i>	<b>Uppföljning</b> <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Grannbod</i>	Gemensam bod där de boende kan låna saker.	Förläggs antingen i bostadshuset eller på gården.	Wästbygg och senare boende och förvaltare.	Kundenkät till boende och förvaltare.
<i>Cykel- och bilpool</i>	Avtal tecknas med operatör, boende kan använda bil eller cykel som finns i poolen	Avtal tecknas med operatör under planeringsskedet.	Wästbygg, operatör samt boende.	Kundenkät till boende och förvaltare.
<i>Områdesövergripande delningsekonomi</i>	Får utredas ytterligare			

När ovan beskrivna aktiviteter är genomförda ska Wästbygg återkoppla med en sammanställning kring genomförandet av aktiviteterna.

Malmö 2021- -

---

Mats Hallberg

---

Karl Stenson