



Datum
2021-09-08
Vår referens
Barbro Yngveson
Enhetschef
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Stiglädret 9 TN-2021-1443

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Stiglädret 9 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Patrik Larsson, som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 4 282 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Stiglädret 9.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210929 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Stiglädret 9
- Köpeavtal Stiglädret 9
- Stiglädret 9 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-09-29

Ärendet

Fastigheten Malmö Stiglädret 9 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt för ändamålet verkstad, kontor, lager m.m. till Patrik Larsson. Fastigheten är upplåten med tomträtt sedan 1982-07-01. Den årliga avgälden är för närvarande 55 998 kronor. Fastigheten har en areal om 3 294 m² och är bebyggd med verksamhetslokaler.

Tomträttshavaren har uttryckt önskemål om att få friköpa fastigheten.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 4 282 000 kronor. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör