



Datum

2021-09-03

Vår referens

Carl Malmberg

Exploateringsingenjör

carl.malmberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 8066 Kvarteret Virket, Dp 5616 TN-2021-936

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för anpassning av allmän platsmark inom och i anslutning till Dp 5616, till en beräknad bruttoutgift om 2,8 mnkr. Projektet möjliggör en förtätning av Kvarteret Virket med ny användning för befintliga byggnader och en bred användning för ny bebyggelse.

Förslag till beslut

Tekniska Nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 8066 Kvarteret Virket om 2 800 tkr och driftkostnader 140 tkr(brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20210929 Objektsgodkännande för projekt 8066 Kvarteret Virket
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8066 Kvarteret Virket

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-09-29

Ärendet

Föreliggande objektsgodkännande omfattar möjliggörandet av allmän platsmark inom och i anslutning till Dp 5616.

Enligt förslag till *Detaljplan för kvarteret Virket i Innerstaden i Malmö, Dp 5616*, möjliggörs förtätning inom kvarteret med ny användning för befintliga byggnader och blandad användning för nya byggnader. I aktuellt projekt planeras ny byggnad mot Södervärns busstation innehålla bibliotek och restaurang i bottenplan samt gymnasie- eller vuxenutbildning på övriga plan. Befintliga byggnader mot Södra Förstadsgatan och Sigtunagatan planeras för lättare vård eller patienthotell.

Projektets syfte är att anpassa befintlig allmän platsmark för att förverkliga föreslagen exploatering enligt Dp 5616. Projektet omfattar omvandling av Uppsalagången till gata på gåendes villkor samt flytt av befintliga cykelställ strax nordväst om planområdet.

Exploateringsavtal är framtaget och beslutades i Tekniska nämnden juni 2020. Detaljplanen vann laga kraft september 2020.

Byggnation inom kvarteret Virket påbörjas kvartal 1 2023 och inflyttning planeras till kvartal 3 2025.

Detaljprojektering av allmän platsmark planeras mellan kvartal 3 2024 och kvartal 1 2025. Entreprenad på allmän platsmark planeras mellan kvartal 2 och kvartal 4 2025 för att samordna med exploatörens tidplan för kvartersmark.

Genomförandet av allmän platsmark inom Dp 5616 och åtgärder utanför detaljplanen innebär en total investeringsutgift på -2 800 tkr. Beräknad inkomst uppgår till 3 300 tkr och avser gatukostnadsersättning från exploatör samt inkomst från försäljning av ett tredimensionellt fastighetsutrymme. Detta medför ett projektnetto om 500 tkr. Ökade driftskonsekvenser är beräknade till -140 tkr brutto och -60 tkr netto.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör