



Datum

2021-09-16

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården i Malmö, Pp 6050 TN-2018-3452

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att omvandla Lorensborgsgatan till en stadsgata med flera funktioner samtidigt som gatan fortsätter att fungera för genomfartstrafik. Ny bebyggelse möjliggörs framförallt längs huvudgatan, men även inom befintliga bostadskvarter. Gatans ombyggnad samt de nya bostäderna är en del i Ramavtal 8, storstad Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- SBN 2021-05-27 §195e särskilt yttrande V
- SBN 2021-05-27 §195d särskilt yttrande MP
- SBN 2021-05-27 §195c särskilt yttrande M
- SBN 2021-05-27 §195b särskilt yttrande C
- SBN 2021-05-27 §195a reservation SD
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2018-08-23, Pp 6050
- Reservation från Sverigedemokraterna 2018-08-23, Pp 6050
- Reservation från Moderaterna och Liberalerna 2018-08-23, Pp 6050
- Pp 6050 Lorensborg och Bellevuegården samråd läsversion
- G-Tjänsteskrivelse TN-2021-09-29 Pp 6050 Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården
- Förslag till yttrande TN-2021-09-29 Pp 6050 Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-04-27

Tekniska nämnden 2021-09-29

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Syftet med planprogrammet är att omvandla Lorensborgsgatan till en stadsgata samt att möjliggöra förtätning inom bostadsområdena Lorensborg och Bellevuegården. Planförslaget möjliggör:

- ny bebyggelse längs Lorensborgsgatan som bidrar till att gatan omvandlas till en stadsgata där flera funktioner samlas. Förändringarna gör det möjligt att skapa bättre förutsättning för resor med kollektivtrafik, på cykel och till fots. Gatans ombyggnad är en del i Ramavtal 8, storstad Malmö. Funktionen som genomfartsgata kvarstår.
- nya bostäder (ca 1550), framförallt utmed huvudgatorna. Även de nya bostäderna är en del av åtagandet i Ramavtal 8, storstad Malmö.
- förstärkning av tre platser med lokal service inklusive en ny placering av torget i Lorensborg.
- tre nya mobilitetshus för att frigöra mark genom att samla parkeringsplatser. I dessa byggnader kan mobilitetstjänster samlas och parkeringsplatser tillskapas för nya bostäder och ersätta en del av befintliga parkeringsplatser.

Efter samrådtiden slut sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och planprogrammet revideras. Planprogrammet ska sedan godkännas i stadsbyggnadsnämnden. Planprogrammet utgör efter godkännandet en grund för kommande detaljplaner och förstudie av Lorensborgsgatan.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör