



Datum
2021-09-17
Vår referens
Martin Hedenmo
Strateg
martin.hedenmo@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss angående uppdrag budget 2021 - Kommunstyrelsen och MKB ges i uppdrag att tillsammans utreda och införa modell för hur trogna hyresgäster kan premieras och flyttkedjor underlättas, STK-2021-545 TN-2021-1785

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges budget för 2020 gavs kommunstyrelsen och MKB i uppdrag att tillsammans utreda och införa en modell för hur trogna hyresgäster kan premieras och flyttkedjor underlättas, genom att reducera hyror för trogna hyresgäster som vill bo i en nybyggd MKB-lägenhet. I rapporten *Modell för rimliga hyror i nyproduktion och flyttkedjor inom MKB* redovisar MKB utredningens slutsatser.

Tekniska nämnden stödjer ambitionen att uppnå en nyproduktion till rimliga hyror men ser samtidigt stora risker att avkall kommer att göras avseende kvaliteter i nya bostadsmiljöer. Eventuell tillämpning måste utredas vidare och fördjupat.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna yttrande enligt förslag.

Beslutsunderlag

- 210215 Utredningsdirektiv Final
- 210611 Rapport Budgetuppdrag Final
- G-Tjänsteskrivelse - Remiss uppdrag budget 2021 - KS och MKB uppdrag att utreda och införa modell för hur trogna hyresgäster kan premieras och flyttkedjor underlä
- TN 2021-08-31 Yttrande Budgetuppdrag 2020 till KS och MKB

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-09-29

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

I kommunfullmäktiges budget för 2020 gavs kommunstyrelsen och MKB i uppdrag att

tillsammans utreda och införa en modell för hur trogna hyresgäster kan premieras och flyttkedjor underlättas, genom att reducera hyror för trogna hyresgäster som vill bo i en nybyggd MKB-lägenhet. I rapporten *Modell för rimliga hyror i nyproduktion och flyttkedjor inom MKB* redovisar MKB utredningens slutsatser.

Tekniska nämnden stödjer ambitionen att uppnå en nyproduktion till rimliga hyror men ser samtidigt stora risker att avkall kommer att göras avseende långsiktiga värden och kvaliteter i de livsmiljöer som vi skapar. Om modellen ska införas måste den enligt Tekniska nämnden därför utredas vidare och fördjupat i samverkan mellan kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och MKB.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör