



Protokoll

Sammanträdestid	2021-06-11 kl. 14:00-14:45
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Beslutande ledamöter	Andréas Schönström (S) (Ordförande) Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande) Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Övriga närvarande	Anna Bertilsson (direktör) Philip Lee (nämndsekreterare) Sarah von Liewen (avdelningschef) §15 Tobias Nilsson (avdelningschef) §15 Sven Gustafsson (enhetschef) §15
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Håkan Linné (L)
Justeringen	2021-06-14
Protokollet omfattar	§§14-15

Underskrifter

Sekreterare	
	Philip Lee	
Ordförande
	Andréas Schönström (S)	
Justerande
	Håkan Fäldt (M)	Håkan Linné (L)

ÄRENDELISTA

- §14 Ändring av detaljplan för fastigheten Sigurd 9 i Västervång i Malmö, ÄDp 5755
§15 Ändring av detaljplan för fastigheten Eneyda 1 i Vintrie i Malmö, ÄDp 5739

§ 14 **Ändring av detaljplan för fastigheten Sigurd 9 i Västervång i Malmö, ÄDp 5755**

TN-2021-1193

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att ta bort fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Sigurd 9 för att möjliggöra en förändring av fastighetsindelningen.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 210611 Ändring av detaljplan för fastigheten Sigurd 9 i Västervång i Malmö, ÄDp 5755
- Förslag till yttrande TNPr 210611 Ändring av detaljplan för fastigheten Sigurd 9 i Västervång i Malmö, ÄDp 5755
- ÄDp 5755 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5755 Planbeskrivning samråd

§ 15 **Ändring av detaljplan för fastigheten Energyda 1 i Vintrie i Malmö, ÄDp 5739**

TN-2021-408

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att införa en begränsning av exploateringsgraden till högst 15 000 m² BTA ovan mark samt justera befintlig reglering för utfartsförbud.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Notering

Håkan Fäldt (M) deltar ej i beslutet.

Särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet. Se bilaga § 15a.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 200611 Ändring av detaljplan för fastigheten Energyda 1 i Vintrie i Malmö, ÄDp 5739
- Förslag till yttrande TNPr 200611 Ändring av detaljplan för fastigheten Energyda 1 i Vintrie i Malmö, ÄDp 5739
- ÄDp 5739 Planbeskrivning Samråd
- SBN 20210121 §23a reservation (M och C) Ändring av detaljplan för fastigheten Energyda 1 i Vintrie i Malmö (ÄDp 5739)
- SBN 20210121 §23b reservation (SD) Ändring av detaljplan för fastigheten Energyda 1 i Vintrie i Malmö (ÄDp 5739)
- SBN 20210121 §23c särskilt yttrande (MP) Ändring av detaljplan för fastigheten Energyda 1 i Vintrie i Malmö (ÄDp 5739)



Särskilt yttrande

Ändring av detaljplan för fastigheten Eneyrda 1 i Vintrie i Malmö

Jag är ytterst tveksam till att Malmö stad ska ändra detaljplanen för fastigheten Malmö Eneyrda 1 bara för att köpeskillingen annars blir för hög för Specialfastigheter (Polisen) som inte kan utnyttja byggrätten fullt ut och därför inte heller vill betala för densamma.

Även med hänsyn till att volymerna i den gällande planen kanske skulle bli svåra att infria anser jag att minskningen av byggrätten är orimligt stor och innebär att Malmöborna riskerar att avyttra sin mark till ett lägre belopp än nödvändigt.

Vid dagens presidiesammanträde förklarade förvaltningen att det under förhandlingarna ställts ut löften från Malmö stad att försöka lösa situationen på ett för polisen lämpligt sätt.

Man kunde inte redovisa av vem och när dessa löften skulle ha ställts ut. Inte heller kunde man redovisa allvaret i Polisens besked att de annars måste se sig om efter mark i annan kommun om Malmö stad inte går med på att sälja just denna mark till underpris, dvs prisberäknad till en väsentligt lägre byggrätt än den som gäller enligt dagens detaljplan.

Då jag inte kan få några klara besked om utställda löften och därmed inte heller kan utesluta att sådana, för kommunen bindande löften, ställts ut väljer jag att inte delta i dagens beslut.

Trots att vi normalt ställer oss positiva till att avyttra mark vill jag för ordningens skull redan nu påpeka att vi moderater inte känner oss bundna av att säga ja till en framtida markförsäljning utan kommer att yrka på att tomten ska upplåtas med tomträtt när den frågan kommer till Tekniska nämnden för beslut, för att på detta sätt garantera att Malmö skattebetalare på sikt kan få del av fastighetens hela potentiella värde.

Håkan Fäldt (M)