



PM

## Kvarlämnade av halter över inledande åtgärds mål inom fastigheten Malmö Terapisalen 1.

Inför framtagandet av åtgärds mål för Sege park användes Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning, NV-KM för att trycka på områdets starka ”gröna profil”, vilket är ett standardscenario avseende bland annat vistelsetid, kontakt med jord, intag av ätliga växter, frukt och bär. Till exempel innebär standardscenariot ett antagande att 10% av den dagliga konsumtionen av växter kommer från området. En stor del i Sege parks fina värde ligger i träden. För att bevara träd i möjligaste mån arbetades en specifik bedömning för området under träden fram för de fall då förorenad jord inte kunde grävas bort utan att skada trädens rötter.

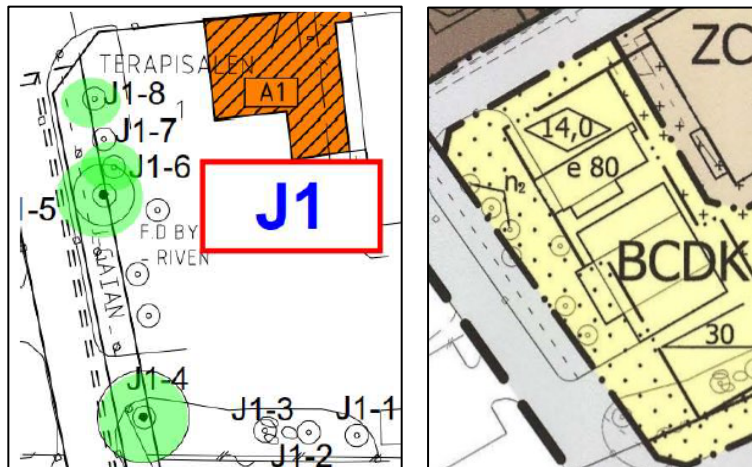
Inom trädzonen bedöms möjligheten till odling vara mycket begränsad då trädets krona hindrar solinstrålning och den ytliga jorden domineras av trädets egna rötter. Andelen odling av ätliga växter som är möjlig under droppzonen bedöms som mindre än Naturvårdsverkets standardscenario om 10%. Skyddet för markens organismer sätts i relation till en fällning av träd för att ersätta jorden under. Ovan nämnda bedömningar innebär alltså att halter över Naturvårdsverkets riktvärden kan lämnas kvar under trädens droppzoner utan risk.

Skyddsvärdet för flertalet träd inom Sege park bedöms som stort samtidigt som oacceptabla miljö- eller hälsoaspekter inte får förekomma. Varje skyddsvärdt träd med förhöjda halter i anslutning har därför noga utretts och riskerna värderats och varje avvägande noga bedömts. Föreslagen åtgärd blev, efter beslut från tillsynsmyndigheten, att den ytligaste jorden inom droppzonen schaktades ur ned till övre rotnivå. Ovan rötterna läggs ett så kallat miljö- och signalnät ut. På nätet läggs matjord (NV-KM-klassad) upp till en nivå om 20–25 centimeter ovan ursprunglig marknivå. Närmast stammen där rötterna är som kraftigast anpassas åtgärden efter det specifika trädet men i huvudsak fylls marken upp med ytterligare jord från nu befintlig markyta med slänt mot övrig uppfylld yta.



Konsekvenserna blir att ett överlämnande till framtida byggherrar blir med förbehållet att i samband med ett eventuellt nedtagande eller om ett träd faller av sig självt så måste jorden under hanteras på ett korrekt sätt. Eftersom träden enligt plan skall ersättas kommer ytan återigen begränsas i odlingsmöjligheter. Detsamma gäller om framtida byggherre avser göra ledningsdragningar eller andra arbeten som påverkar jorden under miljö- och signalnätet. Upptagna massor måste hanteras korrekt. Totala mängden massor med halter över NV-KM bedöms som mindre än volymen motsvarande droppzonen och 1,5 meter ner.

Skyddet av träden regleras i detaljplan Dp 5455.



Träd J1-7 (kallad J1-4 i trädvärderingsrapporten, ej att förväxla med J1-4 i figuren nedan som står på allmän platsmark) var en mindre bok där halter över NV-KM påträffades i droppzonen. Trädet har fällts och avhjälpandeåtgärder har genomförts under. Även träden J1-1, J1-2 samt J1-3 är fällda och avhjälpandeåtgärd har genomförts under.

Träden J1-6 och J1-8 har skydd ”n2” enligt detaljplan vilket kräver marklov för fällning och krav på ersättning om de måste tas bort. Under träden har skyddsnet lagts. Genom anläggandet av skyddsnetet inskränks inte lämpligheten i detaljplanen och oacceptabla risker elimineras.

Utlåtande av:

**Helena Bergenstierna, Markmiljöspecialist,**

Fastighets- och gatukontoret, 2021-04-22