

Nämndsinitiativ Tekniska Nämnden

2021-05-10

Platser för småskalig livsmedelshandel

Fysiska möten mellan människor är viktiga, något som blivit särskilt tydligt under den globala pandemin. Fysiska spontana möten i ett samhälle sker ofta kring handelsplatser och många gånger i eller omkring en livsmedelsbutik.

Fysiska möten ökar inte bara välbefinnandet för den enskilde, utan även lokalsamhällets sammanhållning och identitet. På landsbygden, men även i storstaden, har den lokala butiken tjänat som samlingspunkt och nav för det lokala samhället.

I Malmö och andra städer har vi sett en utveckling där många kvartersbutiker omvandlats till bostäder, beroende på stigande fastighetspriser och konkurrens från stora köpcentrum i stadens ytterkanter. I Malmö finns idag bostadsområden där det är långt till närmaste livsmedelsbutik, vilket leder till stora områden utan naturliga mötesplatser och ett ökat bilberoende.

På landsbygden blir det påtagligt vilket värde som går förlorat när en lanthandel lägger ned. I storstäder kan utvecklingen ske mer krypande och i skymundan.

Resultatet blir dock detsamma: Områden riskerar att förvandlas till torftiga platser där ingen service finns och där invånare till mycket hög utsträckning tvingas att åka långt även för enkla inköp. Utvecklingen driver på bilberoendet och därmed krav på infrastruktur i form av vägar och parkering.

Småskalig handel kan dock motverka utvecklingen och fylla behovet av livsmedelsbutik och mötesplats nära bostadsområden. Kombinationen av ny teknik, nya betalningslösningar och innovation har lett till framväxt av ett flertal koncept med småskaliga obemannade eller bemannade butiker som kan nyetableras där det tidigare inte varit möjligt.

Centerpartiet föreslår därför att Fastighets- och Gatukontoret skall ges i uppdrag att aktivt arbeta för en ökning av småskalig detaljhandel (bemannad eller obemannad) i Malmö, i områden som idag saknar livsmedelsbutiker inom promenadavstånd.

Vi föreslår att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att:

- Utföra en kartläggning kring vilka områden som saknar livsmedelsbutik inom promenadavstånd (400 m fågelvägen)
- Utföra en kartläggning av vilken mark som Malmö stad har rådighet över i dessa områden och föreslå lämpliga placeringar för nyetablering av småskalig livsmedelshandel.
- Ta fram förslag på hur Malmö stad kan underlätta för etablering av småskalig livsmedelshandel, t.ex genom subventionerade upplåtelseavgifter under ett visst antal år.
- Ta initiativ till ett nämndsövergripande samarbete i syfte att förenkla tillståndsprocessen
- Ta initiativ till att, tillsammans med Stadsbyggnadskontoret arbeta fram riktlinjer för etablering av småskalig handel, i syfte att skapa en mer förutsägbar detaljplane- och bygglovsprocess.

Henrik Malmberg, Ledamot i Tekniska Nämnden

Hedvig Listrup, Ersättare i Tekniska Nämnden