

Handlingsplan social hållbarhet

Sege Park

Fastighets AB Sjuksalen 2

Handlingsplan

Vi vill fokusera på de områden där vi tror att utifrån vår egen kompetens bidra med vissa små åtgärder som kan göra vårt projekt i Sege Park till en bättre plats.

Upphandling med sociala villkor

Upphandling med sociala villkor. Vår entreprenör kommer ta emot lärlingar i färdigutbildning under produktionskedet.

Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- Möjlighet att skapa nya kontakter och ett insteg i arbetslivet.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/ resurser/ fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Aktivitet 1</i>	Villkor i kontrakt med entreprenör att de åtar sig att ta emot lärlingar.	I samband med upphandling.	Vår inköpsavdelning.	Kravställs i kontrakt med entreprenör.
<i>Aktivitet 2</i>	Tilldelning av lärlingsplatser.	I anslutning till byggstart.	Samverkan med gymnasieskolor och Arbetsförmedlingen.	Genom återkoppling från entreprenör.
<i>Aktivitet 3</i>	Entreprenören tar emot lärlingar i färdigutbildning.	Under produktion.	Entreprenör i kontinuerlig dialog med oss.	Kravställs i kontrakt med entreprenör.
<i>Aktivitet 4</i>	Följ upp och säkerställ samarbetet med entreprenör.	Under produktion.	Samverkan med gymnasieskolor och Arbetsförmedlingen.	Kontinuerlig dialog med entreprenör samt i samband med färdigställandet av bygget.

Aktiv gårdsmiljö

Vi vill på innergården möjliggöra mötesplatser och ytor för umgänge där de boende har möjlighet till olika aktiviteter. Odlingen är ett självklart inslag i området, som kommer efterfrågas, och grillplatsen en naturlig avslutning på en dag med trädgårdsarbete.

Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- Ökat socialt utbyte mellan boenden.
- Skapa ett forum och naturlig mötesplats för de boende på gården.
- Öka intresse för odling genom utbildningsinsatser.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/resurser/fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Aktivitet 5</i>	Utvärdering av hur gårdsmiljön upplevs av de boende.	Första hösten efter gårdens färdigställande, preliminärt 2023.	Vår förvaltning.	Enkät skickas ut till de boende för uppföljning av hur ytorna används. Sammanställs och redovisas för kommunen
<i>Aktivitet 6</i>	Gårdsfest.	Årligen under vår eller höst.	Vår förvaltning.	
<i>Aktivitet 7</i>	Tillfälle med odlingskurs för de boende för att uppmuntra och utöka kunskapen kring odling.	Inför varje odlingssäsong.	Vår förvaltning.	

Trygg boendemiljö med socialt utbyte

En trygg boendemiljö är en självklarhet och därför kommer vi genomföra ett antal åtgärder för att skapa de bästa förutsättningarna för det. Vi kommer även arbeta för att stärka den sociala sammanhållningen mellan de boende genom att ordna aktiviteter eller erbjuda plattformar för det.

Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- Ge möjligheter för social interaktion mellan hyresgäster.
- En trygg boendemiljö.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/ resurser/ fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Aktivitet 8</i>	Cykelservice, livemusik eller bio anordnas på den årliga gårdsfesten.	I samband med den årliga gårdsfesten under vår eller höst.	Vår förvaltning.	
<i>Aktivitet 9</i>	Boendevärd/ områdesansvarig som själv bor i kvarteret och blir en extra trygghet till hyresgästerna utöver vår förvaltning.	Utses när de första hyresgästerna är inflyttade.	Vår förvaltning administrerar det.	
<i>Aktivitet 10</i>	Projektet trygghetscertifieras via Tryggare Sverige eller motsvarande för att skapa de bästa förutsättningarna för en trygg boendemiljö.	Kontinuerligt under processen, men certifiering sker när projektet är färdigställt.	Var förvaltning ser till att projektet uppnår kraven för certifiering.	
<i>Aktivitet 11</i>	Utskick ”Tillsammans blir vi tryggare”- vi skickar ut ett brev	Regelbundna informationsutskick.	Vår förvaltning administrerar det.	Utvärderas genom återkoppling och feedback

	för att informera våra hyresgäster om betydelsen av grannsamverkan där man ser, hör och bryr sig om varandra.			från våra boende.
<i>Aktivitet 12</i>	Social plattform för att öka och möjliggöra social sammanhållning mellan boende.	Vid inflyttning.	Antingen en områdesgemensam app med övriga aktörer eller så tillhandahåller vi en plattform för social interaktion mellan boende.	Utvärderas av ansvariga för kommunikation inom vår organisation.

2021-
