

Handlingsplan social hållbarhet

Sege Park

Serneke Sverige AB

Reviderad 2021-05-20

Handlingsplan

Bakgrund. Beskriv era fokusområden för social hållbarhet och varför dessa prioriterats i arbetet för ett hållbart Sege Park.

Handlingsplanen gäller för, om inget annat anges, samtliga av Sernekes fyra fastigheter i Sege Park.

Serneke satsar i Sege Park på främst på *barn och unga*. Det genom att skapa tillit genom möten, både under projektets genomförande samt efter inflyttning i området.

Ett annat fokusområde är sysselsättning som prioriteras genom *arbetsmarknadsinsatser* under projektets genomförande.

Sista fokusområdet är *delningsfunktioner* som även är viktiga för hållbarhet inom andra områden. De är dock även aktuellt inom detta område då delning med sina grannar ger en större samhörighet och upphov till nya möten.

Skolsamarbete

Beskrivning aktivitetens innehåll. Hur bidrar denna aktivitet till goda livsvillkor och hälsa i Sege park/stadsområdet.

Som del av satsningen på barn och unga har Serneke påbörjat ett samarbete med Backaskolan. Där har vi redan genomfört en workshop med skolans 5:e klassare kring utvecklingen av Sege Park.

Denna aktivitet kommer att följas upp med ytterligare aktiviteter under projektets gång. Dessa aktiviteter koppas till skolans läroplan. Eventuellt kommer det att ske i samordning med andra byggherrar i området.

Utvärdering av dessa aktiviteter sker tillsammans med skolledningen för Backaskolan.

Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- Ökad kunskap hos elever om samhällsbyggnad.
- Skapa intresse för arbete inom samhällsbyggnad.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/ i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/ resurser/ fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
Workshop	Arbetade kring önskemål om funktioner i Sege Park.	2019-03-08	Serneke, Sean Kelly Serneke, Alexandra Gedda Backaskolan, Håkan Bjärking.	Direkt återkoppling till eleverna efter workshopen.
Studiebesök på bygget	Rundtur på arbetsplats	Under Produktion	Serneke, Carl Knutsson Serneke, Alexandra Gedda Serneke Bygg, Platschef Backaskolan, Skolledning	Workshop
Workshop	Arbete kring planering, produktion, logistik	I anslutning till studiebesöket	Serneke, Carl Knutsson Serneke, Alexandra Gedda Serneke Bygg, Platschef Backaskolan, Skolledning	Direkt återkoppling till eleverna efter workshopen.

Sysselsättning

Beskrivning aktivitetens innehåll. Hur bidrar denna aktivitet till goda livsvillkor och hälsa i Sege park/stadsområdet.

Under byggnadsskedet av de tre nyproduktionsfastigheterna Terapisalen 1, Centralköket 2 och Solgången 2 har Serneke möjlighet att erbjuda minst 2 personer en 3 månaders lång praktik. Serneke har idag samverkan med Boost FC Rosengård, men vi ser också på möjligheten att ansökande ifrån området ges förtur i ansökningsprocessen.

Serneke ställer idag krav på Socialt ansvar vid upphandling i vissa projekt, se exempel på skrivelse:

AFD.346 Anställda

Socialt ansvar vid upphandling

Vad är socialt ansvar vid upphandling?

Socialt ansvar innebär att beställaren ställer krav på leverantörer, entreprenörer och underentreprenörer att i samband med en specifik upphandling erbjuda praktikplats. En prioriterad grupp är arbetslösa ungdomar i åldrarna 18-29 år.

En praktikant

- kräver handledare men inga formella krav ställs på entreprenören
- går bredvid yrkeskunnig person för introduktion till arbetslivet
- är försäkrad genom arbetsförmedlingen.

Entreprenören har arbetsmiljöansvar under tiden som praktik är aktuell.

För projekt skall entreprenören erbjuda 2 praktikplats under 3 månader enligt ovanstående förutsättningar. Entreprenören kan genom egen försorg erbjuda en praktikant alternativt ta emot en praktikant via Boost, jfr www.boostbyfc.se. Om entreprenören själv ordnar praktikant skall detta kunna påvisas.

Kommunens kontaktperson på Socialförvaltningen angående praktikplatser från Sege-området är Sarah Stuiwers Franck, sarah.stuiwersfranck@malmo.se, tel. 0733-347285 och kommer att involveras för att matcha kompetenser som finns tillgängliga.

Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- Hjälpa individer att skaffa sig erfarenhet och kontaktytor inom arbetsmarknaden.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/resurser/fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
Upphandling byggentreprenad	Arbeta in tydlig instruktion i förfrågningsunderlag, se exempel ovan	Upphandlingsskede	Serneke, Projektutvecklare	Beställning av entreprenad
Byggskedet	Praktik på arbetsplatsen, 2 personer i 3 månader	Under genomförandet av produktionsarbete.	Serneke, Arbetschef Serneke, Platschef Serneke, Projektutvecklare	Avstämningar med Platsledning samt Socialförvaltningen. Kommunicera internt och externt om praktik leder till anställning inom eller utanför företaget

Mötesplats och lokal service

Beskrivning aktivitetens innehåll. Hur bidrar denna aktivitet till goda livsvillkor och hälsa i Sege park/stadsområdet.

Serneke planerar i Byggnad 15: gemensamhetsytor för boende i Sernekes samtliga projekt. Detta sker under konceptet ”Neighbourhood Hub”, vilket ger en möjlighet att skapa möten med sina grannar.

Möjligheter till områdesbibliotek eller liknande diskuteras i Byggnad 15 på fastigheten Solgången 1 i lokal mot torget.

Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- Skapa lokala kontaktytor för nya möten, både planerade och spontana.
- Skapa rum/utrymmen som underlättar vardagen, exempelvis bokningsbart gästrum för kvarteret, lokal för middagsbjudning eller möten, gemensamt kök och Tingotek.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/resurser/fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
Deltagande vid Medborgardialoger	Delta aktivt vid dessa tillfällen för att få input ifrån de som kommer bo i området.	Under planeringsskedet/ Fram till byggstart	Serneke, Projektutvecklare Serneke, Sälj och marknad	Följs upp tillsammans med SegePark-gruppen och Malmö Stad
Skapande av gemensamhetsyta	I Byggnad 15 samt eventuellt bottenplan mot torg i övriga kvarter	Start vid inflyttningar	Serneke, Projektutvecklare Ev. Bibliotek eller annan verksamhet.	Rapport efter inflytt.

Delningsekonomi i Sege Park

Beskrivning aktivitetens innehåll. Hur bidrar denna aktivitet till goda livsvillkor och hälsa i Sege park/stadsområdet.

Serneke kommer som nämnt ovan skapa vissa funktioner för delning inom sina projekt. I huvudsak sker detta genom funktioner som delas i Byggnad 15.

Serneke har även avsikt att köpa in sig i de delningstjänster som tillhandahålls av de som driver Byggnad 14. Boende i Sernekes kvarter kommer då ha möjlighet att ta del av dessa tjänster vilket skapar nya möten.

Vidare kommer Serneke att köpa in sig i den lösningen för mobilitet/bilpool som uppförs i området i P-Malmös mobilitetshus.

Mål

Vad ska åstadkommas genom arbetet?

- Boende i Sernekes projekt ska få tillgång till mer tjänster som underlättar vardagen.
- Verksamheten i Byggnad 14 samt P-Malmö får ökat underlag för sina tjänster.
- Öka möten mellan människor i området.

Översikt av genomförandet

Översiktlig tidplan för arbetet.

Aktivitet <i>Vilka aktiviteter behövs för att nå målen?</i>	Beskrivning <i>Beskriv aktiviteten kort.</i>	Tidplan <i>När sker aktiviteten/i samband med...</i>	Medverkande & ansvar <i>Planering/resurser/fördelning</i>	Uppföljning <i>Beskriv hur arbetet följs upp</i>
<i>Delta aktivt i delningsgrupp</i>	Vara med och utforma vilka tjänster som ska finnas inom området	Planeringsskedet/ Fram till byggstart	Serneke, Projektutvecklare Serneke, Sälj och marknad	Genom att tjänster handlas upp/knyts till projekten
<i>Handla upp tjänster</i>	Skriva avtal med externa leverantörer	Planerings och byggskede	Serneke, Projektutvecklare	Rapport efter inflytt.
<i>Skapa egen delning i Byggnad 15</i>	Utforma, uppföra samt driftsätta egna delningsfunktioner	Planerings/byggskede samt efter inflyttning	Serneke, Projektutvecklare Förvaltning	Rapport efter inflytt.

Ort:

Datum: 2021- -

Michael Berglin
TF. VD Serneke Group

Anders Arfvén
VD Serneke Sverige