



Datum
2021-05-24
Vår referens
Erik Lennström
Ingenjör
erik.lennstrom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 8559 Gjuteriet 21, färdigställande TN-2021-1231

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för färdigställande av gatumark på Gjutformsgatan, detta till en beräknad bruttoutgift om 3 350 tkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 8559 Gjuteriet 21 om 3 350 tkr och driftkostnader om 265 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- Underlag objektsgodkännande för projekt 8559 Gjuteriet 21
- G-Tjänsteskrivelse TN 210617 Objektsgodkännande för projekt 8559 Gjuteriet 21

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-06-17

Ärendet

Färdigställandet av Gjutformsgatan är en del av att fortsätta den stadsomvandling som pågår i Limhamn. Projektet ligger inom detaljplan 5130. Hittills utförda arbeten inom projektet ligger inom ramen för beslut i ärende TN GK – 2017-2042. Gatumarken är sanerad i samband med anläggande av byggator under 2019 och 2020. Inflyttning har skett till de nybyggda husen längst gatan.

Färdigställandet av gatumarken innebär att gatan förses med ändamålsenlig belysning, beläggning och trädplantering. Där Gjutformsgatan svänger bildas en upphöjd stensatt platsbildning med bänkar och effektbelysning. En plats i anslutning till restaurang med uteservering och en plats som uppmuntrar till umgänge och lek. För att säkra trädens utveckling i hårdgjord mark anläggs skelettjord med luftningsbrunnar kring träden. Mot Packhusgatan anläggs upphöjda korsningar för ökad trafiksäkerhet.

Färdigställandet väntas påbörjas under hösten 2021 och pågå ca 6 månader. I samband med att byggator anlades, sanerades marken varför inga risker eller kostnader kopplat till föroreningar är att vänta.

Beräknad investeringskostnad är 3 350 tkr med en årlig driftskostnad på 140 tkr (prisläge maj 2021). Projektet finansieras till 100% av exploitör enligt gällande exploateringsavtal (TN-FK-2013-00245) för området.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör