



Datum
2021-05-24
Vår referens
Anne Richthoff
Landskapsarkitekt
Anne.Richthoff@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande för projekt 8034 Gottorps gård, Dp 5567 TN-2021-1005

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark inom och i anslutning till Dp 5567, till en beräknad bruttoutgift om 5,3 mnkr. Projektet möjliggör byggnation av 15 st småhus och en bredare användning av befintligt bostadshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 8034 Gottorps Gård om 5 300 tkr och driftkostnader 345 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210617 Objektsgodkännande för projekt 8034 Gottorps Gård detaljplan 5567
- Underlag objektsgodkännande- 8034 Gottorps Gård

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-06-17

Ärendet

Föreliggande objektsgodkännande omfattar förverkligandet av allmän platsmark inom och i anslutning till Dp 5567.

Enligt förslag till *Detaljplan för fastighet BUNKEFLOSTRAND 21:6 (Gottorps gård), Dp 5567*, möjliggörs byggnation av 15 st småhus och en bredare användning av befintligt bostadshus.

Projektets syfte är att bygga ut den allmänna platsmarken inom detaljplanen och koppla samman nya anläggningar med befintliga gator och stråk. Projektet innefattar ett naturstråk med skyddsvärda befintliga träd, en allmän gata i öst-västlig riktning och en gångpassage som förbinder området norrut, mot framtida Gottorps centrum.

Detaljplanen planeras gå upp till SBN i augusti 2021 för antagande och vinna laga kraft i september 2021.

Underlag för exploateringsavtal är framtaget. Beslut i Tekniska nämnden planeras till juni 2021.

Detaljprojektering av Gottorps Gård påbörjas i oktober 2021.

Entreprenaden delas upp till byggata och färdigställande, med start under våren 2022. Färdigställandet av allmän plats anpassas till exploitörens tidplan för kvartersmark.

Förslag till detaljplanen för Gottorps Gård ingår i planprogram för Gottorps Allé (Pp 6049) och följer, i stora drag, programmets intensioner.

Genomförandet av allmän platsmark inom Dp 5567 och åtgärder utanför detaljplanen innebär en total investeringsutgift på -5 300 tkr. Beräknad inkomst uppgår till 4 740 tkr och avser gatukostnadsersättning från exploitör, vilket medför ett projektnetto om -560 tkr.

Ökad driftskonsekvens är beräknad till -345 tkr brutto och -170 tkr netto årligen.

För mer information hänvisas till bifogat underlag för objektsgodkännande.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör