



Datum

2021-05-24

Vår referens

Fatima Abdul Al

Exploateringsingenjör

fatima.abdulal@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markanvisningsavtal avseende fastigheten Galoppen 1 i Elisedal, Dp 5550, projekt 6660 TN-2021-1213**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med Sagax Cirkel AB för en ny logistikterminal på fastigheten Galoppen 1 i Elisedal.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättat markanvisningsavtal med Sagax Cirkel AB avseende fastigheten Galoppen 1, giltigt till 2022-11-01.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210617 Markanvisning avseende fastigheten Galoppen 1 i Elisedal
- Galoppen 1, nämndskarta
- Markanvisningsavtal Galoppen 1

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-06-17

#### **Ärendet**

Fastigheten Galoppen 1 är 14 374 m<sup>2</sup> och belägen inom verksamhetsområdet Elisedal (projekt 6660) i östra Malmö. Bolaget Sagax Cirkel AB har ansökt om att utveckla fastigheten med en ny logistikterminal till förmån för bolagets hyresgäst. Hyresgästen är Dachser som på grund av verksamhetens expansion är i behov av nya lokaler.

Elisedal har pekats ut som ett lämpligt område för ny etablering. Gällande detaljplan, Dp 5550, medger användningen industri (icke störande). Byggnadshöjden är 14 m inom fastigheten och en grönytefaktor om minst 0,3 av fastighetens totala yta ska uppnås. Priset är satt till 1500 kr/m<sup>2</sup> utifrån prisnivån år 2021. En översyn av priset kommer att göras inför köp. Bolaget ska erlägga en årlig markanvisningsavgift om ett belopp motsvarande 0,5 procent av köpeskillingen. Etableringen väntas generera ca 100 arbetstillfällen.

#### **Ansvariga**

Tobias Nilsson Avdelningschef  
Anna Bertilsson Direktör