



Datum

2021-05-28

Vår referens

Jan Johansson

Exploateringsingenjör

Jan.Johansson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan TN-2014-490

Sammanfattning

Reservationen åt Wihlborgs Fastigheter AB för en sammanlagd byggrätt om ca 25 000 m² BTA för kontor inom fastigheterna Malmö Hamnen 22:164 och Malmö Hamnen 22:191 förlängs till och med 2023-12-31

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängningen av markreservation inom fastigheterna Malmö Hamnen 22:164 och Malmö Hamnen 22:191 till 2023-12-31

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210617 Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan
- Nämndskarta del av Hamnen 22_164 och 22_191

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2017-08-22

Tekniska nämnden 2019-06-20

Ärendet

Inom projektområde Nyhamnen godkände Tekniska nämnden 2013-04-24 en markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och Hamnen 22:191, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan för Wihlborgs Fastigheter AB. 2014-06-11 godkände tekniska nämnden en första förlängning av markreservationen. 2017-08-22 godkände Tekniska nämnden en andra förlängning. 2019-06-20 godkände Tekniska nämnden en tredje förlängning som löper ut 2021-06-30.

Under den senaste reservationsperioden har stadsbyggnadskontoret och Fastighets- och Gatukontoret arbetat med detaljplan DP 5611. En del av markreservationen har studerats i nu pågående detaljplan Dp 5611. I samrådsskedet har frågor kring buller och framtida havsnivåhöjningar påverkat detaljplanens handläggning. Tidplan för detaljplanens laga kraftdatum är i nuläget under bearbetning. Nyhamnsteamet arbetar utifrån ett antagande av Dp 5611 till halvårsskiftet 2022.

En dialog med fastighetsägarna runt Jörgen Kocksgatan har resulterat i en gemensam detaljplaneansökan som lämnats in till Stadsbyggnadskontoret. En ny detaljplan för Jörgen Kocksgatan borde kunna antas som senast under 2023. Reservationen är planerad att falla ut i en eller flera byggrätter inom ovan angivna detaljplaner.

Med anledning av ovan föreslås en reservation om ca 25 000 m² BTA för kontor till Wihlborgs Fastighets AB förlängs till och med 2023-12-31. Byggrätten behöver inte vara sammanhängande utan kan fördelas på ovan angivna detaljplaner.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör