



## Datum

2021-05-21

## Vår referens

Maria Linge

Exploateringsingenjör

maria.linge@malmo.se

**Tjänsteskrivelse****Förlängning av markreservation avseende del av fastigheten Malmö  
Rosengård 4:72  
TN-2020-2958****Sammanfattning**

Bosniakiska Islamiska Föreningen har en markreservation inom del av fastigheten Malmö Rosengård 4:72 som är giltig till och med 2021-06-30, genom ett beslut i tekniska nämnden 2020-10-20. Markreservationen föreslås nu förlängas till och med 2022-03-31. Förlängningen beror på att man funnit markmiljöföroreningar som behöver utredas ytterligare innan köpeavtal kan upprättas. Bosniakiska Islamiska Föreningen planerar att uppföra en moské med tillhörande församlingsgård på platsen.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Bosniakiska Islamiska Föreningens markreservation förlängs till och med 2022-03-31 för del av fastigheten Rosengård 4:72 för att utreda möjligheten att uppföra en moské samt församlingslokal

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210617 Förlängning av markreservation avseende del av fastigheten Rosengård 4:72
- Kv. Synoden, nämndskarta

**Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-10-20

Tekniska nämnden 2021-06-17

**Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

**Ärendet**

Fastighets- och gatukontoret fick under 2020 en förfrågan från Bosniakiska Islamiska Föreningen (org. nr 846005-3427), nedan kallad Föreningen, om att uppföra en moské med tillhörande församlingslokal, kontor och undervisningsrum. Föreningen hyr idag lokaler inom

kvarteret Bryggeriet vid Ystadvägen och har under en längre tid sökt efter en möjlighet att utveckla verksamheten i egna lokaler.

Tekniska nämnden beslutade 20 oktober 2020 § 369 att ge Föreningen en markreservation för ett område inom fastigheten Rosengård 4:72, nedan kallat Området, som är giltig till och med 30 juni 2021. Området som fastighets- och gatukontoret identifierat, utifrån Föreningens önskemål ligger mellan Danska vägen och Östra kyrkogården, ses som en möjlig plats för att uppföra ny moské och församlingslokal. Norr om området finns sedan tidigare bland annat Makedonska Ortodoxa Kyrkan i Malmö och Skandinaviska Trossamfundet i Sverige (WAKF). Områdets ungefärliga läge är markerat på bifogad karta.

För området gäller en gammal detaljplan, PL1163, som anger ”Specialområde för kyrkligt ändamål”. Föreningen har som mål att få bygglov inom gällande detaljplan.

Sedan Föreningen fick markreservationen har det upptäckts att det finns markföreningar inom Området. Nästa steg är nu att göra en fördjupad miljöteknisk markundersökning för att konstatera vilka avhjälpande åtgärder som behöver utföras samt att ta fram en kalkyl över kostnaderna.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att markreservationen för del av fastigheten Rosengård 4:72 förlängs för att arbetet med bland annat markmiljöfrågan ska utredas innan försäljning av Området kan ske. Planen är att köpeavtal ska tecknas direkt och något markanvisningsavtal kommer inte upprättas dessförinnan. Vidare behöver också Föreningen komma så långt med sin bygglovsansökan att kommunen kan känna sig säker på att projektet är genomförbart. Därför föreslås reservationen förlängas till att gälla till och med 2022-03-31.

#### **Ansvariga**

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör