



Datum

2021-06-08

Vår referens

Jan Johansson

Exploateringsingenjör

Jan.Johansson@malmo.se

Tjänsteskrivelse**Förlängning av markreservation av del av fastigheten Hamnen 22:164,
projektnummer 7401
TN-2020-1668****Sammanfattning**

Ärendet omfattar en förlängning av markreservation om cirka 8 000 kvm, för uppförande av ett underjordiskt parkeringsgarage inom del av fastigheten Hamnen 22:164. Det aktuella markområdet är beläget inom pågående detaljplan Dp 5611, Smörkajen, Nyhamnen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Parkering Malmö (org.nr. 556453–9608) fram till och med 2023-12-31 erhåller en förlängning av markreservation för berörd del av Hamnen 22:164

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210617 Förlängning av markreservation av del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7401
- Hamnen 22_164, Smörkajen, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-08-25

Tekniska nämnden 2021-06-17

Tekniska nämnden 2021-08-31

Ärendet

Inom projektområde Nyhamnen godkände Tekniska nämnden 2020-08-25 en markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 22:164, Nyhamnen, Smörkajen för Parkering Malmö.

Under den senaste reservationsperioden har stadsbyggnadskontoret och Fastighets- och Gatukontoret arbetat med detaljplan DP 5611. Markreservationen har studerats i nu pågående detaljplan Dp 5611. Parkering Malmö har under reservationstiden utrett och förprojekterat en parkeringsanläggning inom detaljplanområdet. Utredningen och projekteringen har visat att parkeringsanläggningen är möjlig att bygga enligt samrådshandling DP 5611. I samrådsskedet har frågor kring buller och skydd mot framtida havshöjningar fördröjt detaljplanens handläggning.

Tidplan för detaljplanens laga kraftdatum är i nuläget oviss. Nyhamnsteamet arbetar utifrån ett antagande av Dp 5611 till halvårsskiftet 2022.

Med anledning av ovan föreslås att en reservation om ca 8 000 m² BTA för parkering till Parkering Malmö förlängs till och med 2023-12-31.

Markreservationen villkoras av att Parkering Malmö åtar sig att utöva ett aktivt, socialt hållbarhetsarbete i anslutning till projektet.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör