



Datum

2021-05-20

Vår referens

Oskar Berglund

Exploateringsingenjör

Oskar.Berglund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 21:6 (Gottorps gård), Dp 5567 TN-2021-387

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 21:6 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan dp 5567. I avtalet regleras bland annat marköverföring och uttag av gatukostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

Att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 21:6.

Beslutsunderlag

- Bilagor till exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 21:6
- Exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 21:6
- Bunkelostrand 21:6 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 2021-06-17 exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 21:6

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-06-17

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan, då 5567, för fastigheten Bunkeflostrand 21:6 (Gottorps gård). Detaljplanen möjliggör uppförandet av ett nytt småhusområde innehållande ca 15 småhus.

Fastigheten Bunkeflostrand 21:6 ägs av två privatpersoner, nedan kallade exploitören.

Upprättat förslag till exploateringsavtal innebär bland annat att exploitören till kommunen vederlagsfritt överlåter cirka 5300 m² mark som ska utgöra allmän plats.

Gatukostnaderna är beräknade till 5 280 000 kr. Exploatören svarar för 4 740 000 och kommunen för 540 000 kr. Kommunens andel avser 50% av kostnaden för område angivet som ”Natur” i detaljplanen.

För övriga villkor, se bilagt förslag till exploateringsavtal.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör