

2011-05-24

Stadgar för Malmö Citysamverkan, ideell förening

§1 Firma

Föreningen driver sin verksamhet under firma Malmö Citysamverkan, ideell förening.

§2 Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att verka för utvecklingen av Malmös stadskärna genom långsiktig produktutveckling samt marknadsföra stadskärna och arbetet med utveckling av denna.

Verksamheten skall drivas utan vinstsyfte.

Verksamheten skall geografiskt begränsas. Det ankommer på styrelsen att definiera verksamhetens geografiska område med hänsyn till utbyggnadsutvecklingen i stadskärnan.

Föreningens operativa verksamhet handlägges av ett helägt dotterbolag med arbetsnamnet Malmö Citysamverkan Service AB (Servicebolaget).

§3 Säte

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

§4 Medlemmar

Föreningen står öppen för fysiska och juridiska personer som kan hänföras till följande kategorier inom det geografiska verksamhetsområdet.

- a. Fastighetsägare och/eller fastighetsägareorganisationer
- b. Detaljhandelsföretag och/eller organisationer av detaljhandelsföretag samt övriga företag och deras organisationer
- c. Malmö stad genom Tekniska nämnden

§5 Inträde

Ansökan om inträde görs hos föreningens styrelse som beslutar om medlemskap.

§6 Medlemsförpliktelser

Medlem skall under iakttagande av föreningens stadgar, av föreningen eller dess styrelse fattade beslut och av föreningen ingångna avtal, verka för föreningens ändamål och syfte.

Medlem erlägger årligen en medlemsavgift till föreningen.

Avgiften fastställs av ordinarie föreningsstämma för ett år i taget.¹

§7 Föreningsorgan

Föreningens högsta beslutade organ är föreningsstämman. Förvaltningen handhas av föreningsstyrelsen.

Föreningens övriga organ är revisor och valberedning.

¹ Avgiften för 2021 beslutades på stämma 2020-05-07 till 0 kr i medlemsavgift och 1 770 000 kr i serviceavgift per medlemskategori enligt §4 ovan. Serviceavgiften faktureras via det av föreningen helägda bolaget.

§8 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls en gång årligen tidigast 1 april och senast 1 juli. Styrelsen kallar till stämma.

Kallelse med föredragningslista skall utsändas tidigast fyra och senast två veckor före stämmoförhandlingarna.

Kallelse till föreningsstämma sker genom brev och, om vederbörlig e-postadress meddelats, även via e-post.

Röstlängd skall vid behov genom ordförandens försorg upprättas vid föreningsstämma.

På föreningsstämman äger medlem som betalt medlemsavgift rätt att närvara samt där utöva yttrande- förslags- och rösträtt enligt särskilda regler nedan. Medlem företräds av behörig företrädare eller befullmäktigat ombud. Fullmakt att företräda medlem får inte vara äldre än ett år.

Medlemmarna i kategori a, b och c i § 4 har rösträtt för vardera en tredjedel av de närvarande rösterna. Detta innebär att röstning sker i respektive medlemskategori för sig och för att ett beslut skall fattas krävs att minst två medlemskategorier röstar för. Beslut fattas i respektive medlemskategori med enkel majoritet av närvarande röstberättigade. Lika röstetal i en medlemskategori avgörs genom lottning.

Om en medlemskategori inte är närvarande eller genom enkel majoritet väljer att lägga ner sin röst så gäller det förslag som biträds av ordförande.

Omröstning sker öppet. Val förrättas dock med slutna sedlar om någon röstberättigad begär det.

§9 Dagordning vid föreningsstämma

Vid ordinarie stämma förekommer minst följande ärenden:

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare
4. Val av justeringsmän
5. Godkännande av röstlängd
6. Fråga om stämmans behöriga sammankallande.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning för det gångna verksamhetsåret.
8. Revisorernas berättelse.
9. Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning.
10. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Bestämmande av medlemsavgifter för närmaste följande kalenderår.
13. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
15. Utseende av valberedning.

16. Val av representant att företräda föreningen vid årsstämman.
17. Övriga frågor som berör föreningen eller servicebolaget.

Medlem som önskar ärende upptaget till behandling vid ordinarie föreningsstämma skall skriftligen göra framställning härom till föreningens styrelse senast 1 mars.

Till ordinarie stämma skall verksamhetsberättelse med redovisningshandlingar och revisionsberättelse utsändas tillsammans med kallelsen.

§10 Extra föreningsstämma

Styrelsen kan kalla till extra föreningsstämma. Därutöver har medlemmar som disponerar en tredjedel av rösterna rätt att påkalla extra stämma varvid skall anges vad som skall behandlas.

Vid extra föreningsstämma får inte beslut fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

§11 Styrelse och valberedning

Föreningens löpande angelägenheter handhas av en av föreningsstämman vald styrelse bestående av minst sex och högst tolv ledamöter, med högst lika många suppleanter.

Styrelsen tillsätts av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

Valberedning kan utses och skall då bestå av tre medlemmar.

Valberedningen skall inför ordinarie föreningsstämma och eljest när enligt föreningens stadgar nyval skall ske, föreslå kandidater till styrelse och revisorer.

§12 Styrelsens uppgifter

Det åligger styrelsen;

att handha föreningens angelägenheter i enlighet med föreningens stadgar och föreningsstämmans beslut,

att förvalta och redovisa föreningens medel,

att upprätta verksamhetsberättelse med balans- och resultaträkning,

att till revisorerna i god tid före stämman överlämna verksamhetsberättelse med balans- och resultaträkning,

att bestämma dag och plats för föreningsstämma och inom föreskriven tid utfärda kallelse samt bereda inkomna förslag,

att till stämma överlämna verksamhetsberättelse med balans- och resultaträkning och revisionsberättelse.

§13 Styrelsens sammanträden

Styrelsen sammanträder på ordförande kallelse. Om minst tre styrelseledamöter yrkar på dess sammankallande skall sådan begäran efterkommas. Styrelsens beslut avgörs med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller det förslag som biträds av ordföranden.

Styrelsen är beslutsför då mer än hälften av antalet styrelseledamöter är närvarande. Samtliga ledamöter skall ha erhållit kallelse och tillfredsställande beslutsunderlag.

§14 Firmateckning

Föreningsfirman tecknas, förutom av styrelsen, enligt styrelsens beslut av två av styrelsens ledamöter i förening.

Styrelsen äger rätt att utse annan att teckna firma.

§15 Protokoll

Vid föreningsstämma och styrelsesammanträde skall föras protokoll. Stämmoprotokoll justeras i enlighet med §9 punkt 3.

§16 Revisorer

För granskning av föreningens räkenskaper och förvaltning utses en revisor och en revisorssuppleant.

Val av revisor och revisorssuppleant sker på ordinarie föreningsstämma för tiden intill nästa ordinarie bolagsstämma hållits.

§17 Servicebolaget

Medlem i föreningen förbinder sig att köpa tjänster av det i §2 omnämnda servicebolaget och att ersätta dessa tjänster efter de grunder som bolaget bestämmer, t.ex. genom särskilda serviceavgifter.

§18 Stadgeändring

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande fattas med två tredjedels majoritet vid särskild omröstning på ordinarie föreningsstämma.

§19 Utträde m.m.

Medlem som önskar utträda ur föreningen skall skriftligen anmäla detta till styrelsen. Uppsägning kan ske senast 1 juli till närmast följande årsskifte såvida ej av särskilda skäl överenskommelse träffas om annan tidpunkt. Sker ej uppsägning inom föreskriven tid förlänges medlemskapet ytterligare ett år.

Medlem som inte fullgör sina skyldigheter mot föreningen kan uteslutas ur föreningen. Medlemmen skall dock först ha erinrats om förhållandet.

Beslut om uteslutning fattas av styrelsen.

Medlem som utträder eller utesluts ur föreningen är skyldig att inom tid som styrelsen fastställer avveckla sina förpliktelser till föreningen och bolaget.

§20 Föreningens upplösning

Föreningen skall upplösas när förutsättningarna för en fortsatt verksamhet inte längre föreligger.

För upplösningen av föreningen fordras beslut härom med minst två tredjedels majoritet vid särskild omröstning vid två på varandra följande föreningsstämmor.

Föreningsstämma skall i sådant fall samtidigt bestämma om disponerandet av föreningens tillgångar.

Vid föreningens upplösning skall kvarvarande tillgångar användas för ändamål som anges i §2.