



**Beslutsprotokoll årsmöte Fastighetsägare BID Sofielund 2021-05-21, kl 10.00 – 11.30 via Teams**

**Närvaro:** Se bilaga

**Välkommen och mötets öppnande, Jan Svärd, ordf.**

**1. Godkännande av dagordning**

*Förslag:* Att årsmötet godkänner dagordningen

*Beslut:* Årsmötet beslutar godkänna dagordningen

**2. Val av ordförande för mötet**

*Förslag:* Jan Svärd

*Beslut:* Årsmötet beslutar välja Jan Svärd

**3. Val av mötessekreterare**

*Förslag:* Att utse Hjalmar Falck

*Beslut:* Årsmötet beslutar välja Hjalmar Falck

**4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**

*Förslag:* Michael Carlsson och Anders Fransson

*Beslut:* Årsmötet beslutar enligt förslag

**5. Frågan om årsmötets utlysande**

Årsmöte har kallats till via e-post samt via hemsida för årsmötesutlysande 2021-04-27.

*Förslag:* Årsmötet beslutar att kallelse skett i laga ordning

*Beslut:* Årsmötet beslutar att kallelse och utskick har skett enligt stadgar

**6. Revisorns berättelse**

*Förslag:* Att godkänna redogörelsen

*Beslut:*

**7. Fastställande av resultat- och balansräkning samt revisionsberättelsen**

*Förslag:* Årsmötet beslutar godkänna resultat – och balansräkning samt revisionsberättelse

*Beslut:* Årsmötet beslutar enligt förslag

**8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

*Förslag:* Årsmötet beslutar att godkänna ansvarsfrihet för styrelsen

*Beslut:* Årsmötet beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen

**9. Fastställande av medlemsavgift och serviceavgift för 2021.**

*Förslag om medlemsavgift:* Att medlemsavgift bibehålls som tidigare till 500 :-/år

*Serviceavgifter:*

- Att serviceavgift för fastighetsägare behålles till 9: - per kvm/år med maxgräns 375 000: -/år.
- Att avgift för Brf: er bibehålles till fast avgift 1 500: -/år
- Att mindre företag/näringsidkare med fastighet betalar serviceavgift 1 500: - till maxgräns 50 000: -/år.

*Förslag:* Att årsmötet beslutar om ovan avgifter för kommande år.

Beslut:

Medlemskap för Malmö stad:

*Förslag:* Att Malmö stad genom Tekniska nämnden är medlem i Fastighetsägare BID Sofielund och att detta vid ordinarie årsmöte i maj månad 2021 tillställs årsmötet för införande i stadgar §5 Medlemskap.

*Förslag:* Att Tekniska nämnden som medlem ska erlægga årlig medlemsavgift om 750 000 kronor till Fastighetsägare BID Sofielund.

*Förslag:* Att årsmötet beslutar bevilja Malmö stad som medlem och godkännande av årlig avgift.

Beslut: Årsmötet beslutar att Malmö stad blir medlem och godkänner årlig avgift enligt förslag

**10. Röstetal**

Fastighetsägare med serviceavgift (grupp A) per kvm boyta samt företag äger tre (3) röster vid årsmöte och fastighetsägare (Brf) (Grupp B) med fast avgift per år äger en (1) röst per Brf förening.

För årsmötesbeslut fordras enkel majoritet av närvarande medlemmars röster utom i frågor rörande stadgeändring och upplösning. Val sker med slutna sedlar om medlem så begär. Vid lika röstetal skiljer lotten.

*Förslag:* Att godkänna nuvarande ordning för röstetal

**11. Fastställande av verksamhetsplan för det kommande verksamhetsåret**

*Förslag:* Att årsmötet godkänner verksamhetsplanen för det kommande verksamhetsåret

Beslut: Årsmötet godkänner verksamhetsplan för kommande år

**12. Behandling av motioner**

Inga motioner har inkommit

**13. Val av föreningens ordförande**

*Förslag:* Omval av Jan Svärd som ordförande

Beslut: Årsmötet beslutar att välja Jan Svärd som ordförande i fastighetsägare BIF Sofielund

**14. Val av ledamöter till föreningsstyrelsen**

*Styrelsen:* Omval av Anders Fransson, Lifra, Frida Carlsson, Brinova, Claes Blomqvist, Carlssons Europeiska, Anna Wiking, Fastighetsägarna Syd, Ali Atié, Gamla Sofielunds Byalag, Håkan Nebréus, Stadex, Jonas Hamfors, Byalaget Sofia, Michael Carlsson, HSB Malmö, Roger Roswall, Heimstaden, Vesna Stancic, Brf Sevedsgården, Gustaf Grapengiesser, Kvarteren Framåt

*Förslag:* Att årsmötet godkänner omval av föreslagna ledamöter

Beslut: Årsmötet beslutar at omval sker av föreslagna ledamöter

Nyval till styrelsen:

Förslag: Ny ledamot efter Emma Cedermarker, MKB föreslås Frida Lind, MKB

Förslag: Ny ledamot efter Ivana Stankovic Svenska Hus, föreslås Johan Örneberg, Svenska Hus

Förslag: Att årsmötet godkänner nyval av ovan ledamöter

Beslut: Årsmötet beslutar om nyval av ledamöter enligt förslag

**15. Val av revisor**

Förslag: Att årsmötet utser Lars Göransson

Beslut: Årsmötet beslutar att utse Lars Göransson

**16. Val av två ledamöter till valberedning, varav en är sammankallande**

Förslag: Förslag att till valberedning utse Susanne Rikardsson och Claes Blomqvist

Beslut: Årsmötet beslutar att godkänna förslag på valberedning

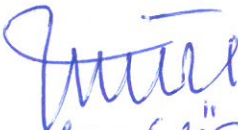
**17. Övrigt**


**18. Årsmötets avslutande, mötesordf. avslutar årsmötet**

Justeras:

Michael Carlsson

Anders Fransson

  
JAN SJÖBERG  
ORDFÖRANDE

  
Selma