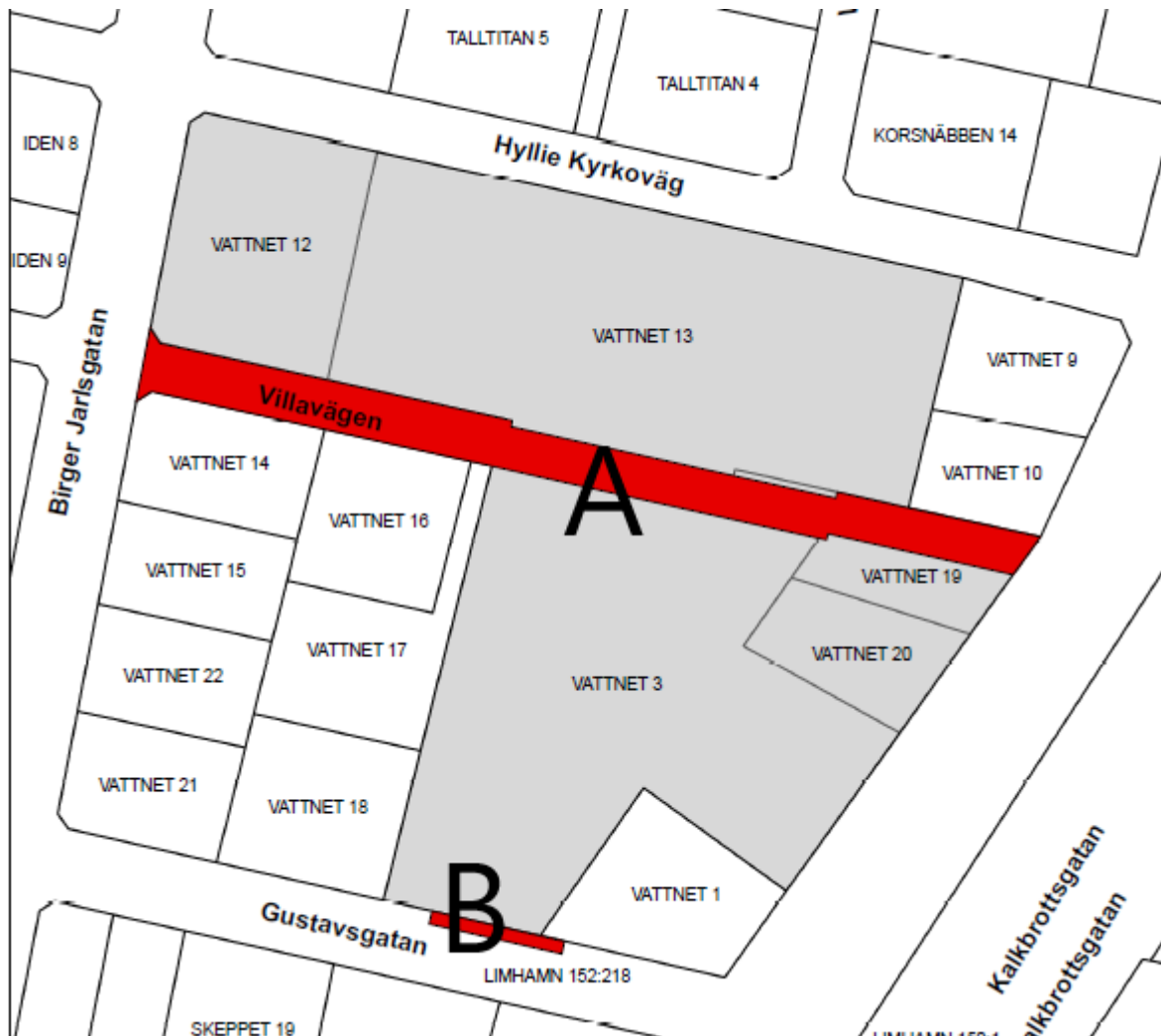


Sammanställning gatukostnader för Vattnet 3 m.fl., DP 5637

Preliminärt beräknade **KOSTNADER** för att iordningställa **allmän plats** inom exploateringsområdet.

Exploatören debiteras den verkliga kostnaden vid tidpunkten för genomförandet. Kostnaden är beräknade i 2020 års prisnivå och utgår från att all allmän plats anläggs i en etapp. Kostnaden avser tusen kronor.



Figur 1: Kartmarkeringar för avsedda gatuätgärder

Bilaga 3.3

Sammanställning gatukostnader, Vattnet 3 m.fl. DP 5637

Inom planområdet

OMRÅDE	ANLÄGGNING	Franshill AB	Mph i Malmö AB
A	Nybyggnad lokalgata (andel av gatukostnader)	1 146 tkr (60 %)	764 tkr (40%)

Utom planområdet

OMRÅDE	ANLÄGGNING	Franshill AB	Mph i Malmö AB
B	Justering infart från Gustavsgatan (andel av gatukostnader)	0 tkr (0 %)	100 tkr (100 %)
	SUMMA(TKR)	1 146 tkr	864 tkr

Anläggningarna ovan är markerade på bilaga 3.2. Markeringarna är endast ungefärliga.

I priserna ovan ingår projektering, gestaltning, administration, byggledning och oförutsett.

I ovan presenterade kostnader ingår ej kostnader för arkeologiska arbeten, erforderlig ledningsflytt samt annan beredning för att göra marken byggbar, t.ex. i form av rivning av befintlig beläggning/anläggning. Eventuella kostnader för avhjälpande åtgärder vid markförorening och/ eller efterbehandling av marken är heller inte medräknade. Ingenting är förprojekterat och därför är inte alla förutsättningar kända än. Om sådana arbeten blir aktuella skall kostnaderna betalas av Exploatören.