

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

# Objektsgodkännande



Projektnamn: 250 extra träd  
Projektnummer: 9016  
Datum för upprättande: 2021-03-19  
Kategori: Offentlig miljö  
Projektledare: Larsola Bromell

## Innehållsförteckning

|  |   |
|--|---|
| 1. Sammanfattning .....                          | 3 |
| 2. Bakgrund, syfte och mål.....                  | 3 |
| 2.1 Bakgrund.....                                | 3 |
| 2.2 Syfte .....                                  | 3 |
| 2.3 Stadens mål.....                             | 3 |
| 2.4 Leveransmål.....                             | 3 |
| 3. Projektets omfattning.....                    | 4 |
| 3.1 Geografisk avgränsning .....                 | 4 |
| 3.2 Detaljplan.....                              | 4 |
| 3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen ..... | 4 |
| 3.4 Tidigare och ev. kommande beslut.....        | 4 |
| 3.5 Genomförande.....                            | 4 |
| 3.6 Tidplan .....                                | 4 |
| 3.7 Potentiella föroreningar.....                | 4 |
| 3.8 Osäkerhet och risker .....                   | 4 |
| 4. Ekonomi.....                                  | 4 |
| 4.1 Projektkalkyl.....                           | 4 |
| 4.1.1 <i>Utgifter</i> .....                      | 5 |
| 4.1.2 <i>Inkomster</i> .....                     | 5 |
| 4.2 Likviditet .....                             | 5 |
| 4.3 Driftkonsekvenser .....                      | 6 |
| 4.4 Budgetavstämning .....                       | 6 |

## 1. Sammanfattning

Under hösten och vintern 2020-2021 vandaliserades ca 250 träd i Malmö genom att bark skalades av med skärande verktyg. Som ett led i att visa hur viktiga träd är för Malmöborna och för Fastighets- och gatukontoret har det föreslagits att plantera lika många extra träd som det antal som blivit vandaliserade.

Projektet förväntas sända en tydlig signal kring betydelsen av träd i stadsmiljön. Därtill förväntas projektet bidra med viktiga ekosystemtjänster bland annat i form av förbättrad invånarhälsa, behagligare klimat genom att minska effekterna av värmeböljor, bättre luftkvalitet, ökad biologisk mångfald, ökad resiliens i trädbeståndet samt förbättrad dagvattenhantering.

Sammanlagt äskas inom projektet 6,4 miljoner kronor för 2021. Den ökade årliga driftskonsekvensen för projektet beräknas uppgå till -260 tkr.

## 2. Bakgrund, syfte och mål

### 2.1 Bakgrund

Under hösten och vintern 2020-2021 vandaliserades ca 250 träd i Malmö genom att bark skalades av med ett skärande verktyg. Därtill finns det i dagsläget fler hot mot stadens träd, exempelvis växtsjukdomar, skadeinsekter och ett förändrat klimat. Detta i en tid då betydelsen av gröna miljöer i den allmänna platsmarken, våra parker och torg, har blivit tydligare än på länge. Som ett led i att visa hur viktiga träd är för Malmöborna och för Fastighets- och gatukontoret har det föreslagits att plantera lika många extra träd som det antal som blivit vandaliserade.

### 2.2 Syfte

För att staden även i framtiden ska vara en grön miljö krävs både att träd återplanteras, att stadens trädbestånd utökas samt att de befintliga träden är vitala och kan leva länge. Träden bidrar till bättre dagvattenhantering, de minskar effekterna av värmeböljor, de bidrar till bättre hälsa för malmöborna och de bidrar till en ökad biologisk mångfald. Detta projekt syftar även till att sända en tydlig signal kring betydelsen av träd i stadsmiljön och är ett sätt att visa hur viktiga träd är för Malmöborna och för Fastighets- och gatukontoret.

### 2.3 Stadens mål

Projektet bidrar till att uppfylla tekniska nämndens grunduppdrag i enlighet med reglementets §7.

”Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

### 2.4 Leveransmål

Projektet avser leverera en ökning av antalet träd på allmän platsmark med en höjd krontäckningsgrad, som ökar över tid, som följd. Exempel på några platser där projektet avser plantera nya träd är Regementsgatan, Cypressvägen, Skillinggången, Ellenborgsvägen, Wachtmeisters väg, Kårbostigen, Lindeborgs centrum, Öresundsparken, Kristinebergsparken, Lönngatan, Segevångsparken, Rönneholmsparken, Beridaregatan, Salongsgatan, Nobelvägen, Per Albin Hanssons väg, Vanåsparken, mfl.

### 3. Projektets omfattning

#### 3.1 Geografisk avgränsning

Projektet avser plantera träd på en lång rad platser (se exempel under 2.4). Platsval görs genom att se till hela staden och väga in en mångfald av parametrar, exempelvis platsspecifika behov ur upplevelseperspektiv, beskuggning osv, för urval. Plantering kommer företrädesvis att ske i parkmark beroende på projektets korta tidplan samt begränsade budget.

#### 3.2 Detaljplan

Projektet ryms inom befintliga detaljplaner.

#### 3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen

I närhet till andra av fastighets- och gatukontorets investeringsprojekt kan viss samordning ske för att uppnå bättre helhetsresultat. Företrädesvis där samordningsvinster kan föreligga i form av exempelvis pågående arbeten inom parker och torg.

#### 3.4 Tidigare och ev. kommande beslut

Projektmyndigheten beslutades i styrgrupp 2021-04-26.

#### 3.5 Genomförande

Projektet omfattar plantering av minst 250 träd.

#### 3.6 Tidplan

Förstudier och projektering avses företrädesvis utföras under första halvåret 2021 varefter plantering företrädesvis utförs under resten av innevarande år.

| Händelse   | Tidpunkt             |
|--|----------------------|
| <b>BG1 Projektstart (beslut av avdelningschef på delegation av TN)</b>         | <b>April 2021</b>    |
| Förprojektering  | Vår/sommar 2021      |
| <b>BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN</b>   | <b>April 2021</b>    |
| Projektering   | Vår/försommar 2021   |
| Entreprenad färdigställande  | Höst 2021            |
| <b>BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen</b> | <b>Februari 2022</b> |
| Garantifas   | 2022-2024            |

#### 3.7 Potentiella föroreningar

Om det vid genomförande av ett planteringsarbete uppstår misstanke om föroreningar, sker provtagningar och eventuellt efterföljande åtgärder i samråd med någon av förvaltningens markmiljöspecialister.

#### 3.8 Osäkerhet och risker

Det är svårt att definiera risker utifrån projektets natur. En risk som dock är återkommande är förorenad mark. Även om förorenad mark kan påträffas kommer detta med största sannolikhet endast påverka geografiskt avgränsade aktiviteter på grund av de spridda utförandeområdena. Projektets risker kan därför anses låga.

### 4. Ekonomi

#### 4.1 Projektkalkyl

Den totala investeringen för projektet beräknas till -6 400 tkr. Driftskonsekvenserna beräknas till -260 tkr brutto.

| <b>Projektkalkyl Investering</b>  | <b>Tkr</b>    |
|-----------------------------------|---------------|
| Investeringsbidrag                |               |
| <b>Summa inkomster</b>            | <b>0</b>      |
| Entreprenad                       | -6 250        |
| Projektering                      |               |
| Förprojektering                   |               |
| Byggprojektledning                | -25           |
| Byggnadsarbeten                   |               |
| Markarbeten                       |               |
| Utredningar                       |               |
| Rivning av byggnad / konstruktion |               |
| Sanering under MKM                |               |
| Sanering över MKM                 |               |
| Kreditivränta                     |               |
| Intern tid                        |               |
| Oförutsett                        | -125          |
| <b>Summa utgifter</b>             | <b>-6 400</b> |
| <b>Projektnetto</b>               | <b>-6 400</b> |

#### 4.1.1 Utgifter

Den totala utgiften för detta objektsgodkännande beräknas till – 6 400 tkr. Största utgiften i projektet är entreprenaden som beräknas till – 6 250 tkr.

Utgifterna är bedömda i prisläge mars 2021

#### 4.1.2 Inkomster

Ej aktuellt för detta projekt.

#### 4.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

| <b>År</b>    | <b>Utgifter</b> | <b>Inkomster</b> | <b>Summa</b>  |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|
| 2021         | -6 400          |                  | -6 400        |
|              |                 |                  | 0             |
|              |                 |                  | 0             |
|              |                 |                  | 0             |
|              |                 |                  | 0             |
| <b>Summa</b> | <b>-6 400</b>   | <b>0</b>         | <b>-6 400</b> |

### 4.3 Driftkonsekvenser

Driftkonsekvenser Tkr

| År           | <i>Allmän platsmark</i> |             | <i>Kvartersmark</i> |          | Netto       |
|--------------|-------------------------|-------------|---------------------|----------|-------------|
|              | Intäkt                  | Kostnad     | Intäkt              | Kostnad  |             |
| 2022         |                         | -260        |                     |          | -260        |
|              |                         |             |                     |          | 0           |
|              |                         |             |                     |          | 0           |
|              |                         |             |                     |          | 0           |
|              |                         |             |                     |          | 0           |
|              |                         |             |                     |          | 0           |
| <b>Summa</b> | <b>0</b>                | <b>-260</b> | <b>0</b>            | <b>0</b> | <b>-260</b> |

Totala driftskostnader (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till - 260 tkr brutto för Fastighets- och gatukontoret. Vid beräkning av kapitalkostnad har internräntesatsen 1,25% använts, avskrivningstiden är beräknad på 60 år och drift och underhållskostnaderna är beräknade att öka med -70 tkr per år.

### 4.4 Budgetavstämning

Projektets kalkyl ryms inom Fastighets – och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori Offentlig miljö