

Basilikan 14

En nod/hub för delningstjänster i Sege Park

Fastighets AB Trianons planer för Terapisalen 2/Byggnad 14



Malmö november 2018 En nod för delningstjänster i Sege Park

Fastighets AB Trianon önskar förvärva Terapisalen 2 i Sege Park för att skapa en fysisk nod för delningstjänster/aktiviteter i området. Tanken är också att kunna erbjuda tjänster på platsen som kan komma hela Malmö till del. För driften av verksamheten har företaget Godsni lösen AB engagerats.

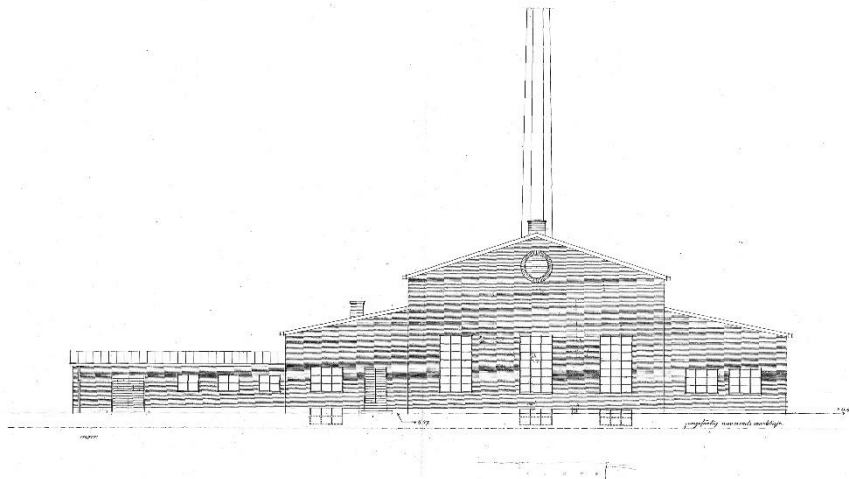
Visionen för Sege Park är att området ska bli Malmös framtida skyltfönster för hållbarhet och delningsekonomi. Redan i projekteringsfasen kommer delningslösningar att finnas med, vilket gör projektet unikt.

Trianon har fått ett omfattande bidrag på 5,5 milj. kronor i det Vinnovafinansierade projektet "Sharing Cities Sweden" som inkluderar fyra städer runt om i Sverige, Stockholm, Göteborg, Malmö och Umeå. Arbetet med att få fram testbäddar och prototyper, som sedan kan utvecklas till affärsmodeller har inletts under 2018 och det finns goda spridningsmöjligheter mellan städerna.

År 2016 vann Kjellander Sjöberg Arkitekter idétävlingen Nordic Built City Challenge med projektet "It takes a block". Förslaget består av prisvärda alternativ för bostäder, där delande samsas med klimatsmarta lösningar för en modern och hållbar stad. Förslaget användes sedan av Trianon i ansök-

ningen för markanvisning i området. Trianon är nu en av de tolv byggherrarna i Sege Park och i kombination med ovanstående anslag från Vinnova finns det mycket goda förutsättningar att utveckla och testa helt nya affärsmodeller tillsammans med andra byggherrar, Malmö stad och övriga aktörer i området.

Kjellander Sjöberg



Byggnad 14, Sege Park

2018-05-16

Sjukhusets forna pannhus, beläget vid det nya stadsdelstorget,
ska bli en hub för delning och kommers

10 (24)

En fysisk mötesplats för delning

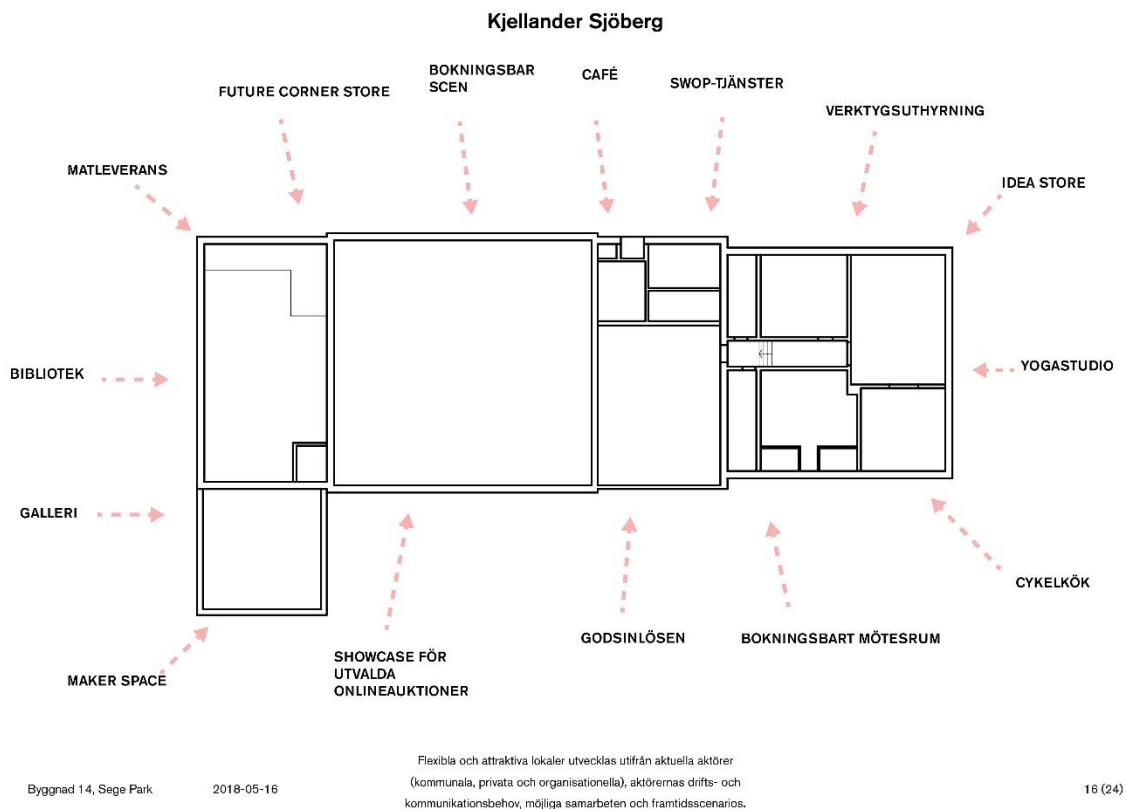
Många av de framtida delningstjänsterna kommer att finna sina användare och funktioner i de digitala plattformarna och den mängd appar och verktyg som utvecklas för att stötta detta. Redan idag matchas efterfrågan med utbud i den ständiga utvecklingen av nya tjänster. Men det kommer även att behövas *en fysisk mötesplats* som kan fylla den funktion som kvartersbutiken tidigare fyllde, dvs. en plats för närservice såväl som spontana möten grannar emellan.

Basilikan 14 skulle vara en utmärkt byggnad för detta ändamål, då den ligger väl placerad intill viktiga in- och utfarter till området, samt blir granne med det nya P-huset. P-huset kommer förmodligen att bli en nod för t ex nyutvecklade bilpooler, vilket gör att flödet av människor kommer att vara stort i just denna del av parken. Vi ser därför att det finns mycket goda möjligheter att utveckla även lådcykelpooler för hemtransport av livsmedel, cykelmekarplats, verktygspool 24:7, gemensamt SPA samt andra funktioner som kan skalas av de enskilda lägenheterna.



Trianon utreder nu möjligheterna för nya affärsmodeller för delningstjänster och vi kan redan i dagsläget se att det finns ett behov av att etablera varumärket Sege Park. Vi tänker därför att Basilikan 14, med start redan nu, skulle kunna bli en plats för att möten mellan byggherrar, Malmö stad, framtida boende m.fl. för att på plats kunna vara med och påverka utformningen av området. Vi tänker oss också ett nära samarbete med Serneke som äger byggnad 15 och som kommer att utveckla komplement till sina bostäder i denna byggnad. Förhoppningsvis kan dessa två byggnader och deras innehåll, tillsammans med den planerade torgbildningen precis intill bli en nod eller hjärta för delningstjänster, odlingar, *foodcenter*, utrymme för fester, gemensamma måltider och matinspiration, lokal för pop-up stores. Ett center eller logistikhub för hantering av mobilitetstjänster, bilpooler, cykelpooler, upphämtningsplats av varuleveranser beställda via e-handel.

Det finns många tänkbara utvecklingsspår och möjligheter för Sege Park, delningstjänster och hållbart boende som förmodligen bara är i sin linda ännu så länge. Trianon kommer vara en aktiv och drivande part tillsammans med övriga byggherrar och Malmö stad i området. Utvecklingen skulle kunna bli så mycket mer visuell, konkret och verklig om vi har en fysisk plats som kan fungera som områdets nav.



Entreprenör för hållbar driften av delningshubben

För att säkra en långsiktig och affärsmässig drift av verksamheten i Sege Park har företaget **Godsinlösen AB** (GIAB) fått förfrågan och uppdraget att driva verksamheten i Basilikan 14. Tanken är att byggnaden ska bli ett centrum för cirkulär ekonomi för Sege Park men även bli en resurs för hela Malmö.

GIAB önskar ta ett brett grepp om delningstjänster i området och försöka tillgodose så många önskemål från Malmö stad och övriga byggaktörer som möjligt. Urvalet av tjänster kommer även baseras på erfarenheter från den egna verksamheten, av vad som är praktiskt genomförbart och ekonomiskt lönsamt. Fokus kommer att vara på återbruk, reparation, mobilitet, livsmedel, hälsa och logisk. Planer finns även på att byggnaden ska inrymma ett café.

Företaget har tidigare haft planer på att starta en Returhuset-butik i Malmö liknande den som finns i Staffanstorp, men planerar nu i samband med detta uppdrag att istället utveckla en butik i byggnad 14. Denna byggnad kommer även att fungera som en logistikhubb, för inlämning och utlämning av reparerade produkter.

GIAB kommer inte att driva alla verksamheter i egen regi utan anlita/samarbeta med andra företag för att de ska bedriva verksamheter på platsen.

Företaget håller även på att ta fram en digital plattform för ökad cirkularitet av konsumentprodukter.

Fakta om Godsinlösen AB (GIAB)

Företaget är experter på cirkulär ekonomi, återbruk och returlogistik. GIAB har ett stort nätverk inom denna bransch och besitter både den teoretiska kunskapen och praktiska erfarenheten av konkret håll-

barhetsarbete. Affärsidén bygger på att omvandla det som anses vara avfall till en ekonomiskt värdefull resurs enligt principerna för cirkulär ekonomi. Inflödet av produkter kommer främst från försäkringsbranschen men även logistikbranschen och e-handeln. Huvudkontoret är placerat i Staffanstorp. Där finns hållbarhetskonsulter och ledning, försäljning via butiken Returhuset, tekniker och reparatörer i verkstaden samt kundtjänsten.

Tidsplan:

2019 – Utredning och kartläggning av vilka tjänster och aktörer som kan komma ifråga för delningshubben, eventuellt tester av några tjänster.

2020 – GIAB blir hyresgäster och verksamheten startar.

För mer information kontakta:

Anna Heide

Affärsutvecklingschef
Fastighets AB Trianon