



Såsom tillägg till och utgörande del av det mellan Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org. nr 212000-1124, 205 80 Malmö ("**Kommunen**") och Trianon Rosengård Centrum AB, org. nr 556730-3168, Västra Kanalgatan 5, 211 41 Malmö ("**Tomträttshavaren**"), gällande tomträttsavtalet rörande fastigheten Malmö Landshövdingen 1 ("**Tomträten**") har träffats följande

## **AVTAL**

### **1. Bakgrund**

- 1.1 Tomträttshavaren har tagit initiativ till ny detaljplan, Dp 5577 - *Detaljplan för del av fastigheterna Landshövdingen 1 och Rosengård 131:25 i Rosengård Centrum i Malmö* ("**Detaljplanen**"). Detaljplanen planeras att antas i augusti år 2021. Detaljplaneområdet är uppdelat i två delar och omfattas av delar av fastigheterna Malmö Landshövdingen 1 och del av fastigheten Malmö Rosengård 131:25 med en total yta om ca 6 500 m<sup>2</sup>. Detaljplaneområdet omfattas av planprogram PP 6051 - *Planprogram Amiralsgatan och Station Persborg* ("**Planprogrammet**") som är under framtagande.
- 1.2 Tomträttshavaren har anhållit om att få förvärva de delar av fastigheten Malmö Landshövdingen 1 och fastigheten Malmö Rosengård 131:25 som omfattas av Detaljplanen. Kommunen har förklarat sig beredd att träffa överenskommelse med Tomträttshavaren om att tomträten till fastigheten Malmö Landshövdingen 1 ska inskränkas samtidigt som Kommunen överlåter delar av fastigheten Malmö Landshövdingen 1 och fastigheten Malmö Rosengård 131:25 till Tomträttshavaren genom köpeavtal.

### **2. Inskränkning av Tomträten**

- 2.1 Fastigheten Malmö Landshövdingen 1 avses genom fastighetsreglering /fastighetsbildning inskränkas med två områden, ett område om 4 172 m<sup>2</sup> tomtyta ("**Område 1**") och ett område om ca 2 100 m<sup>2</sup> tomtyta ("**Område 2**"). Område 1 och Område 2 har på bifogade karta utmärkts med blå färg, **bilaga 2.1**. Från och med den dag fastighetsregleringen/fastighetsbildningen vunnit laga kraft inskränks Tomträten med Område 1 och Område 2 varpå Tomträten därefter avser den

sålunda inskränkta fastigheten Malmö Landshövdingen 1 med en total areal om ca 62 731 m<sup>2</sup>.

### **3. Villkor m.m.**

3.1 Villkoren för tomträttsupplåtelsen är oförändrade med undantag av de ändringar och tillägg som anges i detta avtal.

3.2 Den årliga tomträttsavgälden, från och med i punkt 2.1 ovan angiven tidpunkt, ska istället för enmiljontrehundrafemtiotusen (1 350 000) kronor vara enmiljontrehundraåttiosextusensexhundra (1 386 600) kronor. Den nya avgälden ska gälla till och med 2029-12-31, eller intill annat avtalas eller bestäms.

3.3 Kommunen ska svara för samtliga förrätningskostnader med anledning av detta avtal.

3.4 Inskrivning av detta avtal ombesörjes av Kommunen och bekostas av Tomträttshavaren.

3.5 Detta avtal förutsätter för sin giltighet att Detaljplanen antas genom beslut som vinner laga kraft.

### **4. Behandling av personuppgifter**

4.1 Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

**Kontaktuppgifter:**

**Tekniska nämnden**

205 80 Malmö

e-post: [tekniskanamnden@malmo.se](mailto:tekniskanamnden@malmo.se)

**Malmö stads dataskyddsbud**

205 80 Malmö

e-post: [dataskyddsbud@malmo.se](mailto:dataskyddsbud@malmo.se)

---

Detta Avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

**Malmö 2021-**

**Malmö 2021-**

**Malmö kommun,  
dess tekniska nämnd**

**Trianon Rosengård Centrum AB**

Andreas Schönström

\_\_\_\_\_  
Olof Andersson

Susanna Sellberg

\_\_\_\_\_  
Anna Heide

Kommunens underskrift bevittnas:

Tomträttshavarens underskrift bevittnas:

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande:

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande:

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande:

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande: