

Malmö stad

Angående byggnation på fastigheten Oxievång 7, Malmö

Vi är sedan många år innehavare till tomträtterna Oxievång 2,3 och 6 och har under dessa år utvecklat platsen som oftast benämns som Oxie centrum. Det har idag blivit en trygg och attraktiv plats där vi har en kombination av bostäder och samhällsservice så som bibliotek, livsmedel, apotek, vårdcentral, folktandvård, restauranger, gym etc.

Vår ambition är att fortsätta utveckla, investera och göra området ännu attraktivare med trygghet i fokus.

Vi fick möjlighet att 2019 förvärva fastigheten Oxievång 7 av Malmö stad med en byggrätt för bostäder och handel. För oss en möjlighet att fortsätta utveckla och förtäta området.

Vi inledde omgående arbetet med att ta fram handlingar, utredningar etc. för att kunna söka bygglov med en ambition att starta byggnationen senvåren 2020. Vi lämnade in bygglovshandlingar under inledningen av 2020.

Det visade sig vara mer komplext och att de handlingar som låg till grund för bygglovet inte höll måttet, varvid vi beslutade att under december 2020 dra tillbaka bygglovet och göra ett omtag.

Vår förhoppning är att vi skall kunna skicka in nya bygglovshandlingar under april månad (samt även skicka ut anbudshandlingar) med ett bygglov under sommaren 2021 och byggstart hösten 2021.

Utifrån förvärvsavtalet med Malmö stad så finns det en byggnadsskyldighet som är tidsatt till att ett väderskyddat hus skall vara på plats sommaren 2021 som vi beklagligt nog inte kommer att åstadkomma. Vi är ledsna att vi inte kunnat klara detta och vill poängtera att vi ansträngt oss och har inte haft någon annan intention eller ambition än att hantera projektet utifrån uppsatta tider enligt avtal.

Vi tar på oss hela ansvaret att vi inte i första läget hade rätt förutsättningar att kunna erhålla bygglov. Ingen skugga på bygglovsavdelningen. Vi såg inte hela komplexiteten och drev projektet inledningsvis med externa konsulter och vår lokala förvaltningsorganisation.

Projektet hanteras nu av vår projektavdelning och vår projektutvecklingschef Stina Trimark med högsta prioritet.

Vi skulle bli tacksamma om det är möjligt att få förlängt tiden för byggnadsskyldigheten till augusti 2022 och därmed slippa vite.



Övriga delar i avtalet så som tex de sociala frågorna kommer självklart att uppfyllas.

Det kommer med detta projekt att skapas en attraktiv förtätning av Oxie centrum med högt ställda krav på byggnationen och miljöaspekterna med totalt 39 lägenheter samt en livsmedelsbutik i bottenvåningen.

Ett projekt som ytterligare kommer öka attraktiviteten i området.

Vi ambition är att när vi erhållit bygglov för fastigheten Oxievång 7 komma igång med planeringen av etapp II utifrån den byggrätt som finns för ett sjuvåningshus inom tomträten Oxievång 2.

Det går utmärkt att kontakta mig eller vår projektutvecklingschef för ytterligare information.

Helsingborg 2021-03-15

Med vänlig hälsning


Per Johansson

VD