



## Kvarlämnade av halter över inledande åtgärds mål inom fastigheten Malmö, Terapisalen 2.

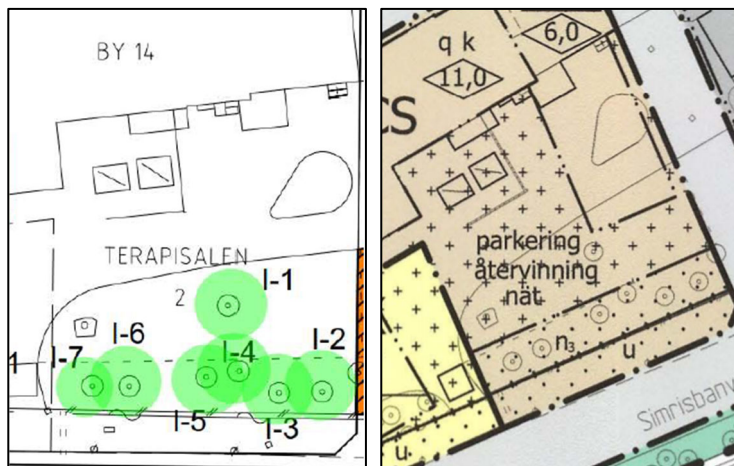
Inför framtagandet av åtgärds mål för Sege park användes Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning, NV-KM för att trycka på områdets starka ”gröna profil”, vilket är ett standardscenario avseende bland annat vistelsetid, kontakt med jord, intag av ätliga växter, frukt och bär. Till exempel innebär standardscenariot ett antagande att 10% av den dagliga konsumtionen av växter kommer från området. En stor del i Sege parks fina värde ligger i träden. För att bevara träd i möjligaste mån arbetades en specifik bedömning för området under träden fram för de fall då förorenad jord inte kunde grävas bort utan att skada trädens rötter.

Inom trädzonen bedöms möjligheten till odling vara mycket begränsad då trädets krona hindrar solinstrålning och den ytliga jorden domineras av trädets egna rötter. Andelen odling av ätliga växter som är möjlig under droppzonen bedöms som mindre än Naturvårdsverkets standardscenario om 10%. Skyddet för markens organismer sätts i relation till en fällning av träd för att ersätta jorden under. I ett schaktprov i gränsen till trädens droppzon har även en halt av ämnet vanadin påträffats över NV-MKM på 1,5m djup. Ytan har begränsats genom provtagning och bedöms inte utgöra en risk för den framtida markanvändningen. Ovan nämnda bedömningar innebär alltså att halter över Naturvårdsverkets riktvärden kan lämnas kvar utan risk.

Skyddsvärdet för flertalet träd inom Sege park bedöms som stort samtidigt som oacceptabla miljö- eller hälsoaspekter inte får förekomma. Varje skyddsvärdt träd med förhöjda halter i anslutning har därför noga utretts och riskerna värderats och varje avvägande noga bedömts. Föreslagen åtgärd blev, efter beslut från tillsynsmyndigheten, att den ytligaste jorden inom droppzonen schaktades ur ned till övre rotnivå. Ovan rötterna läggs ett så kallat miljö- och signalnät ut. På nätet läggs matjord (NV-KM-klassad) upp till en nivå om 20–25 centimeter ovan ursprunglig marknivå. Närmast stammen där rötterna är som kraftigast anpassas åtgärden efter det specifika trädet men i huvudsak fylls marken upp med ytterligare jord från nu befintlig markyta med slänt mot övrig uppfylld yta.

Konsekvenserna blir att ett överlämnande till framtida byggherrar blir med förbehållet att i samband med ett eventuellt nedtagande eller om ett träd faller av sig självt så måste jorden under hanteras på ett korrekt sätt. Eftersom träden enligt plan skall ersättas kommer ytan återigen begränsas i odlingsmöjligheter. Detsamma gäller om framtida byggherre avser göra ledningsdragningar eller andra arbeten som

påverkar jorden under miljö- och signalnätet eller på djupet för vanadinföroreningen. Upptagna massor måste hanteras korrekt. Totala mängden massor med halter över NV-KM vid träden bedöms som mindre än volymen motsvarande droppzonen och 1,5 meter ner. Bedömd utbredning av vanadin bedöms till 100m<sup>2</sup> på mer än 1,5 meters djup.



Skyddet av träden regleras i detaljplan Dp 5455. Träd finns inom det i planen skyddade område i söder, benämnt "n3" (här krävs marklov för fällning och trädet ska då ersättas) för vilka halter överstiger NV-KM. Se träd I-3, I-4 och I-5 i figur. Samtliga träd inom "n3" sparas genom anläggandet av skyddsnät utan att lämpligheten i detaljplanen inskränks eller att oacceptabla risker förekommer.

Utanför område n3, dvs inte skyddat enligt detaljplan, står träd I-1, en bok. Även här kan halter över NV-KM förekomma och i droppzonen har skyddsnät lagts ut.

**Utlåtande av  
Helena Bergenstierna, Markmiljöspecialist,  
Fastighets- och gatukontoret, 2021-04-22**