



Datum

2021-05-12

Vår referens

Barbro Yngveson

Enhetschef

barbro.yngveson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Nya upplåtelser med tomträtt för småhusfastigheter med tomträttsavtal som löper ut under 2022 TN-2021-601**

#### **Sammanfattning**

2022-12-31 löper 85 stycken så kallade ändliga tomträttsavtal ut, för fastigheter upplåtna för småhusändamål. Tomträttshavarna ska erbjudas att teckna nya tomträttsavtal enligt nu gällande lagregler.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att erbjuda tomträttshavare till i bifogad bilaga angivna tomträtter, att teckna nytt tomträttsavtal med de i samma bilaga angivna avgälderna.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Nya upplåtelser med tomträtt för småhusfastigheter med tomträttsavtal som löper ut under 2022
- Förteckning ändliga småhustomträtter

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-05-25

#### **Ärendet**

Fastigheterna i till ärendet bifogad bilaga, ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt för bostadsändamål. Fastigheterna är bebyggda med småhus.

Aktuella fastigheter är upplåtna enligt äldre lagstiftning, före 1954, varför upplåtelseerna gäller för en viss tidsperiod och till en fast årlig avgäld som inte har justerats sedan upplåtelsedagen. För aktuella fastigheter löper tomträttsupplåtelseerna ut 2022-12-31.

Fastighets- och gatukontoret anser att tomträttsupplåtelseerna ska förnyas och då enligt de idag gällande lagreglerna innebärande att upplåtelsen blir obegränsad i tid, med 60-årig upplåtelseperiod och 40-åriga förlängningsperioder. Avgäldsreglering kommer att ske var tionde år. Avgäldsnivån vid den förnyade upplåtelsen motsvarar de nivåer kommunen för närvarande tillämpar vid avgäldsreglering av småhus.

**Ansvariga**

Sarah Von Liewen Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör