



Datum
2021-05-12
Vår referens
Malin Andersson
Sekreterare
malin.andersson3@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna om att införa en 30-dagars övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med parkeringsnorm TN-2021-1015

Sammanfattning

Socialdemokraterna och Liberalerna har inkommit med ett nämndinitiativ om att vid införande av boendeparkering i områden erbjuda en tillfällig övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med p-norm. För att inte undergräva plan- och bygglagen och Malmö stads beslutade p-norm föreslår förvaltningen en övergångstaxa med villkor utformade för att inte konkurrera med parkering på tomtmark. Syftet är att underlätta för boende genom att skapa tid för anpassning till de nya regleringsförhållandena.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att införa övergångstaxa för boendeparkering i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna om att införa en 30-dagars övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med parkeringsnorm
- §189 TN 210427 Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna om att införa en 30-dagars övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med parkeringsnorm
- §55 TNAU 210504 Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna om att införa en 30-dagars övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med parkeringsnorm
- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna om att införa en 30-dagars övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med parkeringsnorm

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-04-27

Tekniska nämndens arbetsutskott 2021-05-04

Tekniska nämnden 2021-05-25

Ärendet

Socialdemokraterna och Liberalerna har inkommit med ett nämndinitiativ om att vid införande av boendeparkering i områden erbjuda en tillfällig övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med p-norm. Erbjudandet ska gälla under 2 års tid där boende får möjlighet att parkera på gatan mot en 30 dagars taxa. Syftet är att underlätta för boende att anpassa sig till de nya förutsättningarna och skapa tid att ordna parkering på kvartersmark. För att ta del av erbjudandet ska den boende vara bosatt i område som reglerats efter januari 2021, varit folkbokförd inom området när regleringen infördes och i övrigt uppfylla de villkor som råder för att kunna ta del av boendeparkering. Prisnivån för taxan ska vara högre än vad det kostar att hyra en plats på kvartersmark inom området.

Bakgrund

Boendeparkeringssystemets utformning

De rådande villkoren för boendeparkering är utformade med hänsyn till lagstiftarens intentioner som framkommer i förarbetet till avgiftslagen (1957:259) och regeringens proposition 1984/85:14 om boende- och nyttoparkering på gatumark. Långtidsparkering ska som huvudprincip ske på tomtmark, möjligheten till boendeparkering får inte undergräva denna grundregel. Systemet för boendeparkering är förenat med risk där gynnsamma parkeringsvillkor på gatumark kan resultera i en överströmning från tomtmarksparkering till gatan. Detta ska undvikas då det försämrar parkeringsomsättningen och begränsar möjligheten till korttidsparkering och angöring samt platseffektivt nyttjande av gaturummet.

För att inte undergräva plan- och bygglagen och Malmö stads beslutade p-norm krävs omsorgsfullt avvägda villkor vid erbjudande om boendeparkering. En grundläggande förutsättning är att inte konkurrera med fastighetsägare som ålagts anlägga parkeringsplatser på kvartersmark enligt parkeringsnorm - varken genom att erbjuda alternativa platser för boendeparkering eller genom att ha en lägre taxa för boendeparkering på gatumark i närområdet. Boende i fastigheter byggda efter p-norm infördes i Malmö omfattas därför inte av boendeparkering utefter rådande villkor.

Behovet av tillfällig övergångstaxa

I takt med att Malmö växer utvecklas trafiken. Resultatet är att reglering införs i fler områden för att möta det förändrade trafikläget. I yttre områden har det dock länge förutsatts att gatan ska kunna nyttjas för långtidsparkering. Bilinnehavet är därför ofta högre än antalet parkeringsplatser på tomtmark då det inte funnits incitament att reflektera över ordnandet av egen parkeringsplats.

I samband med införande av taxa och boendeparkering i Fridhem och del av Västervång uppstod kritik. I Fridhem och Västervång är bilinnehavet högt, i genomsnitt minst en och ibland två bilar per hushåll. Tillgången till p-platser på tomtmark upplevs därför som låg, trots att p-normen kan klassas som normal. P-normen i området är som lägst 0.8 per större lägenhet och 0.3 för smålägenheter, vilket motsvarar p-norm i exempelvis Kirseberg samma tidsperiod.

Införandet av taxa upplevdes som en plötslig omställning med alltför kort tid att lösa parkering. Köerna är ofta långa till garageplatserna så att alternativen begränsas till att antingen parkera på angränsande gator som saknar reglering eller sälja sin bil. För att minska plötsliga

överflyttningseffekter och ge boende tid att ordna parkering kan därför en övergångsperiod vara lämplig.

Förslag

Övergångstaxans villkor

För att underlätta för boende att anpassa sig utefter de nya regleringsförhållandena kan en tillfällig övergångstaxa erbjudas till boende i fastigheter byggda med p-norm. Villkoren för erbjudandet är utformade för att fortsatt följa lagstiftarens intentioner med boendeparkering och Malmö stads p-policy och p-norm som åsyftar att styra långtidsparkering in på tomtmark. Övergångstaxan är därför anpassad för att inte konkurrera med parkering på tomtmark.

Övergångstaxan omfattar endast de områden som reglerats sedan januari 2021 och kommande därefter.

Övergångstaxan gäller endast personer som varit bosatta på en adress inom området när reglering om boendeparkering infördes. För inflyttande bör rådande reglering inte vara okänd, det finns därför inget behov av en övergångstaxa för att underlätta anpassning.

Övergångstaxan begränsas till högst två år från och med boendeparkeringens införande för att ge boende god tid att ordna parkering på tomtmark. Syftet är att skapa tid för boende att ordna parkering på tomtmark och understödja den normförändring som p-policyn avser främja.

Övergångstaxan kan endast köpas om 30 dagar i följd. Nyttjande av lösningen ska föregås av verkligt återkommande behov av långtidsparkering för att låta bilen stanna hemma. Det är inte avsett som subventionering vid parkering enstaka dygn eller del av dygn där den boendes faktiska utgift redan är inom normalvärde för vad en parkeringsplats kostar per månad.

Övergångstaxan ska vara prissatt högre än närliggande tomtmarksparkering för att skapa kontinuerligt incitament att hitta en permanent parkeringslösning åt sitt fordon på tomtmark. Övergångstaxan föreslås därför beräknas på det dubbla boendeparkeringsbeloppet per dygn (inklusive helger) för att överstiga kostnaden för tomtmarksparkering närområdet. Exempelvis kostar parkering 1000-1800kr i månaden i Gamla staden (Taxa A), parkering i Fridhem kostar ca 900kr för kv Potatisåkern, kv Västfallet och kv Beritta garris (Taxa E). Respektive övergångstaxa utifrån dagens prissättning blir enligt följande exempel:

Taxa	Boendeparkering	Övergångstaxa 30 dagar
Taxa A 25kr/h	25kr/dygn	1500kr/mån
Taxa B 20kr/h	25kr/dygn	1500kr/mån
Taxa C 15kr/h	20kr/dygn	1200kr/mån
Taxa D 10kr/h	15kr/dygn	900kr/mån
Taxa E 10kr/h	15kr/dygn	900kr/mån

Övergångstaxan ska flexibelt följa boendeparkeringstaxans prisnivåer med tiden i de fall där taxanivåerna justeras.

Övergångstaxan kan endast nyttjas i de fall där sökande i övrigt uppfyller kraven för

boendeparkering.

Implementering av övergångstaxa

I samband med utredningen kring ett eventuellt införande av övergångstaxa har det uppdagats behov av justering i den allmänna LTF för avgift som ska justeras i samband med ett införande av övergångstaxan där månadskostnaderna behöver föras in och beslutas.

I övrigt krävs följande arbete utföras inför implementering:

- Justering av p-automater och appar
- Anpassa utfärdaren så de nya taxorna är inlagda etc
- Framtagande och beslutande av ny avgifts-LTF
- Information på hemsidan samt info till kundtjänst
- Framtagande av ny mall för tillstånd samt rutiner för hantering och bedömning av tillstånd för övergångstaxa

Tidsramen för införande kräver minst 1.5–2 månader från och med beslut. Uppskattning för när lösningen finns tillgänglig för allmänheten är juli 2021.

Ansvariga

Peter Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör