



Datum

2021-04-28

Vår referens

Julia Källquist

Exploateringsingenjör

julia.kallquist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Försäljning av fastigheten Bolaget 1 i Lockarp, projekt 6586, Dp 5466 TN-2021-982

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Bolaget 1 i Malmö, för uppförande av en industri- och kontorsbyggnad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av fastigheten Bolaget 1.

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Försäljning av fastigheten Malmö Bolaget 1 i Lockarp, projekt 6586, Dp 5466
- Nämndskarta Bolaget 1
- Bilaga 13.1
- Bilaga 13.2
- Bilaga 13.3
- Bilaga 13.4
- Köpeavtal Bolaget 1
- Överenskommelse om social hållbarhet Malmö Bolaget 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2021-05-25

Ärendet

Castellum Ö GAT 4 AB, som ingår i Castellumkoncernen, önskar förvärva fastigheten Bolaget 1. Castellum Ö GAT 4 AB avser att bygga och förvalta en industri- och kontorsbyggnad för uthyrning till företaget Budbee. Budbee är ett techbolag som arbetar med logistiklösningar för främst hemleverans av e-handel.

Fastigheten Bolaget 1 ligger inom detaljplan för Lockarp 8 utanför Yttre ringvägen i södra delen av Malmö (Dp 5466). Köpeskillingen uppgår till 25 188 000 kr och ytan 16 792 m², vilket motsvarar 1500 kr/m² tomtyta. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Försäljning och etablering möjliggör för cirka 500

arbetsstillfällen av terminalanställda och chaufförer.

En separat handling, överenskommelse om social hållbarhet i projektet, biläggs till köpeavtal. Bolaget har erbjudits att förvärva marken genom köp alternativt genom tomträttsupplåtelse.

Beträffande övriga villkor hänvisas till köpeavtalet.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör