



Datum  
2021-02-19

## Yttrande

Diarienummer  
TN-2020-768

Till  
Stadsbyggnadsnämnden

### **Detaljplan för fastigheterna Jungmannen 4 och Hamnen 21:152 i Västra hamnen i Malmö, Dp 5703 SBN-2019-1130**

Tekniska nämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

#### **Yttrande**

##### *Plankartan*

I plankartan anges att ”Balkonger får finnas på en lägsta höjd av 3,2 meter över marknivån”. Detta förutsätter att balkongerna inte sticker ut över allmän platsmark. Över allmän plats måste fri höjd vara minst 4,7 meter.

Två av tre byggrätter i sydväst har felaktigt prickmark markerat inom byggrätterna.

Tekniska nämnden är vidare av uppfattningen att Stadsbyggnadsnämnden bör medge en högre byggnad och fler våningsplan längsmed Skeppsbyggaregatan

##### *Planbeskrivningen*

Det bör på ett tydligare sätt framgå hur räddningstjänstens tillträde vid brand skall säkerställas. Detta behöver utredas vidare i det fortsatta planarbetet och texten på sidan 24 avseende ”Brand” behöver uppdateras. Plats som krävs för räddningstjänstens tillträde vid utrymning kan ej garanteras på allmän plats.

##### *Angöring, leveranser*

Notera att angöring till området sker utefter vad reglering tillåter på platsen och på samma villkor som resten av allmänheten. Inga garantier för beständiga behov av angöring kan ges. Om det finns beständiga behov av angöring knutet till fastigheterna i området ska detta lösas på kvartersmark i enighet med Plan- och bygglagen. Ingen särskild reglering för att lösa angöringsbehov en fastighet gett upphov till kan upprättas på allmän gata.

##### *Avfallshantering*

Notera att angöring med sopbil på specifik plats till fasta installationer som UWS:er och sopsug inte kan garanteras på allmän gata. Platsreservationer med anledning av enskilda fastigheters behov kan endast upprättas på kvartersmark. Avfallshandling via fast installation förutsätter därför att angöring i anslutning till UWS:er sker på kvartersmark.

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Nämndsekreterare

Philip Lee

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att Tekniska nämnden ska besluta att i förvaltningens förslag till yttrande tillföra följande:

- Tekniska nämnden är av uppfattningen att det i planbeskrivningen ska tillföras att detaljplanen ska inkludera blandade upplåtelseformer, detta för att skapa en ökad ekonomisk tillgänglighet.
- Tekniska nämnden är av uppfattningen att det bör vidtas ytterligare åtgärder för att minska trafik och buller i detaljplaneområdet.
- Tekniska nämnden är av uppfattningen att det i föreliggande detaljplaneområde bör råda en lägre parkeringsnorm än den som angivits.

samt att med dessa ändringar avge yttrandet till Stadsbyggnadsnämnden.

Se till protokollet bilagd reservation, § 56a.

Stefana Hoti (MP) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att Tekniska nämnden ska besluta att avslå av Håkan Linné (L) m.fl. framställt yrkande, då till förmån för att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens ursprungliga förslag.