



Datum  
2021-02-19

## Yttrande

Diarienummer  
TN-2020-684

Till  
Stadsbyggnadsnämnden

### **Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö, Dp 5621 SBN-2018-08**

Tekniska nämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden är positiv till planförslaget som möjliggör blandad stadsmiljö samt säkerställer skyddszon längs kalkbrottet. Inför granskningen behöver dock vissa frågeställningar gällande parkytor och angöring utredas vidare.

#### **Yttrande**

Tekniska nämnden är positiv till planläggningen som möjliggör utbyggnad med blandad stadsmiljö inom den sista etappen i Elinelund. Samtidigt säkerställs en skyddszon längs kalkbrottet som också blir tillgänglig för allmänheten som rekreativstråk. Planförslaget har en tydlig trafikstruktur och väl utformad blandning av bostadskvarter.

Tekniska nämnden har dock några frågeställningar som behöver utredas vidare innan planen ställs ut för granskning.

#### **Plankartans utformning**

Tekniska nämnden ställer sig tveksam till det föreslagna centrumkvarteret i det nordöstra hörnet av grönstråket vid kalkbrottet. Det kan bli svårt att utveckla en verksamhet som har öppet året om i detta läge. Det kan dock finnas behov av någon typ av entré för besökare till kalkstråket, med t. ex. allmän parkering, men hur detta ska lösas behöver diskuteras vidare innan granskningsskedet.

Det finns ett flertal mindre parker inom planområdet, vilket är positivt. Placeringen av dem bör dock ses över, då de är ojämnt fördelade. Öster om Blåsebergavägen ligger två stycken väldigt tätt, men väster om Blåsebergavägen finns bara en mindre park.

Det är troligtvis inte förenligt med *Plan för god ljudmiljö* att planlägga de sydliga ytorna utmed Blåsebergavägen som PARK. Dessa ytor bör istället ingå i användningsområdet SKYDD.

### Planbeskrivningen

I illustrationerna på s. 12-13 för gatusektion a-a och c-c redovisas ”träd och korttidsparkering” i en sektion. Det bör tydligare framgå att detta är en möjlig utformning av gatusektionerna, då det inte är självklart att korttidsparkering kommer att finnas. Hur gatan regleras kan dessutom förändras över tid. Fastighets- och gatukontoret kommer att ta fram en trafikutredning innan granskningskedet. Därefter kommer gatuutformningen att fastställas.

I texten under rubriken **Biltrafik** på s. 23 bör möjligheten till angöring uttryckas i mindre definitiva former. Angöring till området kan ske på allmänna gator utifrån vad trafikregleringen på platsen tillåter, men det går inte att garantera att regleringen kvarstår över tid. Enskilda angöringsbehov som kräver bestämt läge och beständighet över tid ska tillgodoses på kvartersmark som fastighetsägaren har rådighet över. Detta bör även framgå i texten under rubriken **Angöring** på s. 24. Om angöring för sophantering kräver bestämt läge och beständighet över tid (t.ex. för UWS:er) ska angöring lösas på kvartersmark.

I texten under rubriken **Trafikbuller** på s. 47 bör det även redogöras för bullersituationen inomhus. I de fall som utomhusnivån inte kan reduceras till gällande nivåer bör inriktningen vara att gällande inomhusvärdena inte överskrids (30 dBA ekvivalentnivå inomhus och 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid).

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Andréas Schönström (S)

Nämndsekreterare

\_\_\_\_\_  
Philip Lee

Stefan Plath (SD) och Anders Pripp (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för Stefan Plaths (SD) yrkande. Se till protokollet bilagd reservation, § 55a.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för Håkan Fäldts (M) yrkande, liksom med hänvisning till vad som framgår av den reservation från Moderaterna som bilagts protokollet vid ärendets behandling i Stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2020, § 403b.

Stefana Hoti (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet i den del som avser avslag på eget tilläggsyrkande, då till förmån för bifall till detsamma. Se till protokollet bilagd reservation, § 55b.

Susanna Lundberg (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet i den del som avser avslag på eget tilläggsyrkande, då till förmån för bifall till detsamma. Se bilagd reservation, § 55c.

Henrik Malmberg (C) anmäler ett särskilt yttrande till protokollet. Se till protokollet bilagt yttrande, § 55d.